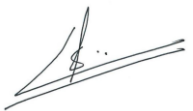
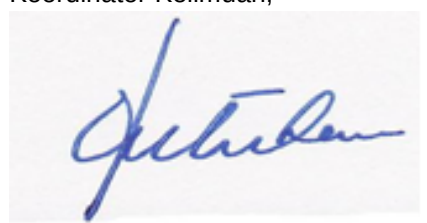


RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

Mata Kuliah	: Manajemen Operasi dan Pemeliharaan	Tanggal	: 28 Desember 2023
Kode MK	: TSI 524	Rumpun MK	: MKWP
Bobot (sks)	T (Teori) : 3 P (Praktik/Praktikum) : 0	Semester	: 7
Dosen Pengembang RPS,  (Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, MT, MPU, M.ASCE, IPMA-C, IPM)	Koordinator Keilmuan,  (Prof. F.J. Putuhena)	Kepala Program Studi,  (Dr. Tri Nugraha, ST, MT)	Dekan  (Danto Sukmajati, MSc. Ph.D)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL – PRODI yang dibebankan pada MK	
	23-TSI- CPL-10	Mampu menerapkan metode pelaksanaan, pengelolaan dan pembongkaran proyek bangunan sipil yang mengacu pada prinsip aspek keselamatan, kesehatan kerja dan keberlanjutan lingkungan.
	23-TSI- CPL-11	Mampu menganalisis ekonomi dan estimasi biaya berkaitan dengan perancangan, pelaksanaan, pengoperasian, dan pemeliharaan pada bidang teknik sipil.

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-II/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	
	23-TSI-CPMK-101	Mampu menerapkan metode pelaksanaan proyek bangunan sipil yang mengacu pada prinsip aspek keselamatan, kesehatan kerja dan keberlanjutan lingkungan
	23-TSI-CPMK-081	
	23-TSI-CPMK-102	Mampu menerapkan metode pengelolaan proyek bangunan sipil yang mengacu pada prinsip aspek keselamatan, kesehatan kerja dan keberlanjutan lingkungan.
	Kemampuan Akhir Tiap Tahap Belajar (Sub-CPMK)	
	23-TSI-SCPMK-10110	Mampu memahami dan menjelaskan jenis operasional yang ada di proyek
	23-TSI-SCPMK-10111	Mampu membuat perencanaan biaya khusus operasional pada proyek gedung tingkat tinggi dan proyek infrastruktur
	23-TSI-SCPMK-10230	Mampu merencanakan sebuah schedule operasional proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek
	23-TSI-SCPMK-10231	Mampu memahami dan menjelaskan jenis pemeliharaan yang ada di proyek
	23-TSI-SCPMK-1117	Mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek gedung tingkat tinggi dan proyek infrastruktur
	23-TSI-SCPMK-1118	Mampu merencanakan sebuah schedule pemeliharaan proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek
	23-TSI-SCPMK-1119	Mampu memahami dan menjelaskan tentang serah terima proyek I dan serah terima proyek II
	Korelasi CPMK terhadap Sub-CPMK	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER					
			23-TSI-CPMK-101	23-TSI-CPMK-081	23-TSI-SCPMK-102
23-TSI- CPL-10			√		
23-TSI- CPL-11				√	√
Kode CPL	Kode CPMK	Kode Sub CPMK	Indikator	Metode Penilaian	Bobot
23-TSI- CPL-10	23-TSI-CPMK-101	23-TSI-SCPMK-10110	Pengantar Manajemen Operasi dan Pemeliharaan	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan jenis operasional yang ada di proyek	0%
23-TSI- CPL-10	23-TSI-CPMK-101	23-TSI-SCPMK-10111	Perencanaan Biaya Operasional Gedung Tingkat Tinggi dan Proyek Infrastruktur	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus operasional pada proyek gedung tingkat tinggi dan proyek infrastruktur	2.5%
23-TSI- CPL-10	23-TSI-CPMK-081	23-TSI-SCPMK-10230	Perencanaan Schedule Operasional Proyek sebelum dan Sesudah Serah Terima Proyek	Mahasiswa mampu merencanakan sebuah schedule operasional proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek	0%
23-TSI- CPL-10	23-TSI-CPMK-081	23-TSI-SCPMK-10231	Jenis Pemeliharaan Proyek	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan jenis pemeliharaan yang ada di proyek	2.5%
23-TSI- CPL-11	23-TSI-CPMK-102	23-TSI-SCPMK-1117	Perencanaan Biaya Khusus Pemeliharaan pada Proyek Gedung Tingkat Tinggi dan Proyek Infrastruktur	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek gedung tingkat tinggi dan proyek infrastruktur	0%

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-II/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER						
23-TSI-CPL-11	23-TSI-CPMK-102	23-TSI-SCPMK-1118	Perencanaan Schedule Pemeliharaan Proyek Sebelum dan Sesudah Serah Terima Proyek	Mahasiswa mampu merencanakan sebuah schedule pemeliharaan proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek	5%	
23-TSI-CPL-11	23-TSI-CPMK-102	23-TSI-SCPMK-1119	Serah Terima Proyek I dan Serah Terima Proyek II	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang serah terima proyek I dan serah terima proyek II	5%	
Deskripsi Singkat MK			Mata kuliah ini membahas mengenai upaya pengaturan aktivitas untuk menjaga kontinuitas produksi, sehingga dapat menghasilkan produk yang berkualitas melalui kegiatan yang terstruktur dalam rangka pemeliharaan fasilitas agar berada pada kondisi yang siap pakai sesuai dengan kebutuhan produksi.			
Bahan Kajian : Materi Pembelajaran/Pokok Bahasan						
Pustaka			Utama			
			1. Highways: Construction, Management, and Maintenance : Construction, Management, and Maintenance, edited by Samantha R. Jones, Nova Science Publishers, Incorporated, 2010. 2. Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013. 3. Chanter, Barrie, and Peter Swallow. Building Maintenance Management, John Wiley & Sons, Incorporated, 2007. 4. Kumar, S. Anil. Production and Operations Management, New Age International Ltd, 2007. 5. Knezevic, Jezdimir. Maintenance In The Construction Industry, Emerald Publishing Limited, 2002.			
			Pendukung			
			Kohler, Niklaus, et al. A Life Cycle Approach to Buildings : Principles - Calculations - Design Tools, Detail Business Information GmbH, The, 2013.			
Media Pembelajaran			Perangkat Lunak:			Perangkat Keras:

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER									
Dosen Pengampu	Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, MT, MPU, M.ASCE, IPMA-C, IPM								
Mata Kuliah Prasyarat									
Indikator, Kriteria, dan Bobot Penilaian	<table border="1"> <tr> <th>Komponen Penilaian</th><th>Bobot</th></tr> <tr> <td>Ujian Tengah Semester</td><td>35%</td></tr> <tr> <td>Ujian Akhir Semester</td><td>35%</td></tr> <tr> <td>Project</td><td>30%</td></tr> </table>	Komponen Penilaian	Bobot	Ujian Tengah Semester	35%	Ujian Akhir Semester	35%	Project	30%
Komponen Penilaian	Bobot								
Ujian Tengah Semester	35%								
Ujian Akhir Semester	35%								
Project	30%								

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Luring (5)	Daring (6)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Memahami jenis operasional yang ada di proyek	Pengantar Manajemen Operasi dan Pemeliharaan	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan jenis operasional yang ada di proyek	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	1. Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013. 2. Chanter, Barrie, and	(Project: 0)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
						Peter Swallow. Building Maintenance Management, John Wiley & Sons, Incorporated, 2007.	
2	Memahami perencanaan biaya khusus operasional	Perencanaan Biaya Operasional	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus operasional	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	1. Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013. 2. Chanter , Barrie, and Peter Swallow. Building Maintenance Management, John Wiley & Sons, Incorporated, 2007	(Project: 2.5)
3	Memahami perencanaan biaya khusus operasional pada proyek gedung tingkat	Perencanaan Biaya Operasional Gedung Tingkat Tinggi	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing	(Project: 0)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Luring (5)	Daring (6)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(7)	
			operasional pada proyek gedung tingkat			Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013.	
4	Memahami perencanaan biaya khusus operasional pada proyek infrastruktur	Perencanaan Biaya Operasional Proyek Infrastruktur	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus operasional pada proyek infrastruktur	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Highways: Construction, Management, and Maintenance : Construction, Management, and Maintenance, edited by Samantha R. Jones, Nova Science Publishers, Incorporated, 2010.	(Project: 2.5)
5	Memahami perencanaan sebuah schedule operasional proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek	Perencanaan Schedule Operasional Proyek sebelum dan Sesudah Serah Terima Proyek	Mahasiswa mampu merencanakan sebuah schedule operasional proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Kumar, S. Anil. Production and Operations Management, New Age International Ltd, 2007	(Project: 0)
6-7	Memahami jenis pemeliharaan yang ada di proyek	Jenis Pemeliharaan Proyek	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan jenis pemeliharaan yang ada di proyek	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	5. Knezevi c, Jezdimir. Maintenance In The Construction	(Project: 5)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/XXX/XXX

Issue/Revisi : **A0**

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
						Industry, Emerald Publishing Limited, 2002.	
8	Evaluasi Tengah Semester : Melakukan validasi hasil penilaian, evaluasi dan perbaikan proses pembelajaran berikutnya						
9	Mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek gedung tingkat tinggi	Perencanaan Biaya Khusus Pemeliharaan pada Proyek Gedung Tingkat Tinggi	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek gedung tingkat tinggi	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Kohler, Niklaus, et al. A Life Cycle Approach to Buildings : Principles - Calculations - Design Tools, Detail Business Information GmbH, The, 2013.	(Project: 0)
10-11	Mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek infrastruktur	Perencanaan Biaya Khusus Pemeliharaan pada Proyek Infrastruktur	Mahasiswa mampu membuat perencanaan biaya khusus pemeliharaan pada proyek infrastruktur	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Kohler, Niklaus, et al. A Life Cycle Approach to Buildings : Principles - Calculations - Design Tools, Detail Business Information GmbH, The, 2013.	(Project: 0)
12-13	Mampu merencanakan sebuah schedule pemeliharaan proyek sebelum dan sesudah serah terima proyek	Perencanaan Schedule Pemeliharaan Proyek Sebelum dan Sesudah Serah Terima Proyek	Mahasiswa mampu merencanakan sebuah schedule pemeliharaan proyek sebelum dan	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing	(Project: 5)

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
			sesudah serah terima proyek			Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013.	
14-15	Mampu mempresentasikan, dan menjelaskan tentang serah terima proyek I dan serah terima proyek II	Serah Terima Proyek I dan Serah Terima Proyek II	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang serah terima proyek I dan serah terima proyek II	TM: 1 @ (4x 50')Teori, responsi dan studi kasus	TM: 1 @ (4x 50') Teori, responsi dan studi kasus	Levitt, Joel D.. Facilities Management : Managing Maintenance for Buildings and Facilities, Momentum Press, 2013.	(Project: 5)
16	Evaluasi Akhir Semester: Melakukan validasi penilaian akhir dan menentukan kelulusan mahasiswa						