



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

F-0653

Issue/Revisi	: A0
Tanggal Berlaku	: 1 Juli 2015
Untuk Tahun Akademik	: 2015/2016
Masa Berlaku	: 4 (empat) tahun
Jml Halaman	: 13 halaman

Mata Kuliah : Manajemen Konstruksi

Kode MK : CIV-206

Program Studi : Teknik Sipil

Penyusun : Ferdinand Fassa, S.T., M.T.

Sks : 3

Kelompok Mata Kuliah : MKMA

1. Deskripsi Singkat

Kuliah ini memperkenalkan berbagai metoda, teknologi dan jenis-jenis peralatan konstruksi, termasuk karakteristik teknis, dan prinsip pengoperasian peralatan konstruksi, serta perencanaan sistem pembangunan dan perhitungan produktivitas peralatan sebagai bagian dari proses kegiatan konstruksi.

2. Unsur Capaian Pembelajaran

- Mampu menemukan sumber masalah rekayasa pada bidang infrastruktur melalui proses penyelidikan, analisis, interpretasi data dan informasi berdasarkan prinsip-prinsip rekayasa.
- Mampu merumuskan solusi alternatif solusi untuk masalah rekayasa pada struktur konstruksi bangunan, transportasi, sumber daya air, geoteknik dan manajemen konstruksi dengan memperhatikan faktor-faktor ekonomi, kesehatan dan keselamatan kerja, kultural, sosial dan lingkungan (environmental consideration).
- Mampu merancang sistem struktur konstruksi bangunan, transportasi, sumber daya air, geoteknik dan manajemen konstruksi mempertimbangkan standar teknis, aspek kinerja, keandalan, kemudahan penerapan, keberlanjutan, serta memperhatikan faktor-faktor ekonomi, kesehatan dan keselamatan kerja, kultural, sosial dan lingkungan.
- Mampu memilih sumberdaya dengan cara memanfaatkan perangkat perancangan dan analisis rekayasa berbasis teknologi informasi dan komputasi yang sesuai untuk melakukan aktivitas rekayasa pada bidang infrastuktur.

- e. Mampu mengkomunikasikan pemikiran dan hasil perancangan bentuk grafis, tulisan, dan model yang komunikatif dengan teknik manual maupun digital.

3. Komponen Penilaian

Tugas	: 35%
Ujian Tengah Semester	: 30%
Ujian Akhir Semester	: 35%

4. Kriteria Penilaian

- a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data
- b. Kemampuan oral presentation

5. Daftar Referensi

- a. Barrie and Paulson, 1992 "Professional Construction Management, 3rd edition, McGraw-Hill
- b. Halpin and senior, 2012 "Construction Management", John Wiley Sons
- c. Fisk, 2000, "Construction Project Administration", Pearson

6. Rencana Pembelajaran Semester (RPS)

Minggu	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Bentuk Pembelajaran	Kriteria/Indikator Penilaian	Bobot Nilai	Standar Kompetensi Profesi
1-3	Mampu menjelaskan dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> Manajemen Kontruksi dan Industri jasa Konstruksi Daur Hidup Proyek (<i>Project Life Cycle</i>) Pelelangan Presentasi (<i>week 3</i>) 	<p>Collaborative Learning :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas mengenai Daur hidup proyek dan Siklus pelelangan proyek konstruksi mengerjakan tugas siklus pelelangan (wawancara dan studi literatur) Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan presentasi <p>Dosen :</p> <ul style="list-style-type: none"> Merancang suatu tugas yang bersifat open ended Sebagai fasilitator dan motivator 	Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation	5%	

Minggu	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Bentuk Pembelajaran	Kriteria/Indikator Penilaian	Bobot Nilai	Standar Kompetensi Profesi
4-5	Mampu menjelaskan dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> Kontrak konstruksi Organisasi Proyek Tugas dan Tanggung Jawab Presentasi (<i>week 5</i>) 	<p>Collaborative Learning :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas mengenai Kontrak Konstruksi dan Organisasi Proyek Highrise/comercial building (wawancara dan studi literatur) Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan presentasi <p>Dosen :</p> <ul style="list-style-type: none"> Merancang suatu tugas yang bersifat open ended Sebagai fasilitator dan motivator 	Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation	5%	
7	Mampu menjelaskan, membuat dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> Pengantar WBS dan persiapan tugas besar Pengantar Penjadwalan Proyek Quis (<i>week 7</i>) 	<p>Collaborative Learning :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas mengenai WBS (studi literatur) Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan presentasi <p>Dosen :</p> <ul style="list-style-type: none"> Merancang suatu tugas yang bersifat open ended Sebagai fasilitator dan motivator 	Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation	5%	

Minggu	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Bentuk Pembelajaran	Kriteria/Indikator Penilaian	Bobot Nilai	Standar Kompetensi Profesi
8	Ujian Tengah Semester				25%	
9-11	Mampu menjelaskan dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> • Penjelasan Tugas Besar (Kriteria • Jenis Pendanaan • Inspeksi dan Quality Assurance dalam Tahap Konstruksi • Jenis Pendanaan • Presentasi Pendanaan (Week 10) • Presentasi Inspeksi dan Quality Assurance (Week 11) 	Project Based Learning : Mhsw : <ul style="list-style-type: none"> • Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas • Tugas mengenai jenis pendanaan proyek (desk studi) • Tugas mengenai kegiatan inspeksi dan quality assurance di proyek (berupa observasi dan wawancara) • Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan presentasi Dosen : <ul style="list-style-type: none"> • merumuskan dan melakukan proses pembimbingan dan asesmen 	Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation	10%	
12-13	Mampu menjelaskan dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> • Pengadaan material konstruksi • Buruh Konstruksi • Jenis Dokumen Proyek Konstruksi • Presentasi dokumen proyek konstruksi (Week 13) 	Project Based Learning : Mhsw : <ul style="list-style-type: none"> • Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas mengenai dokumen yang digunakan proyek konstruksi • Mengerjakan tugas (berupa observasi dan wawancara) • Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan 	Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation	5%	

Minggu	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Bentuk Pembelajaran	Kriteria/Indikator Penilaian	Bobot Nilai	Standar Kompetensi Profesi
			<p>presentasi</p> <p>Dosen :</p> <ul style="list-style-type: none"> merumuskan dan melakukan proses pembimbingan dan asesmen 			
14-15	Mampu menjelaskan dan mempresentasikan	<ul style="list-style-type: none"> K3 Presentasi Pelaksanaan K3 (Week 15) 	<p>Project Based Learning :</p> <p>Mhsw :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bekerjasama dengan anggota kelompoknya dalam mengerjakan tugas mengenai kegiatan K3 di proyek Mengerjakan tugas (berupa observasi dan wawancara) Menunjukkan kinerja dan mempertanggungjawabkan hasil karyanya dengan presentasi <p>Dosen :</p> <ul style="list-style-type: none"> merumuskan dan melakukan proses pembimbingan dan asesmen 	<p>Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data, analisis, dan kemampuan oral presentation</p>	5%	
16	Ujian Akhir Semester (Presentasi WBS dan Penyerahan tugas besar)				40%	

7. Deskripsi Tugas

Mata Kuliah : Manajemen Konstruksi

Kode MK : CIV-206

Minggu ke : 3

Tugas ke : 1

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang Proses Pelelangan Proyek Konstruksi
Uraian Tugas:	<p>a. Obyek Pelelangan Proses konstruksi</p> <p>b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Wawancara dan studi literatur</p> <p>c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Diskusi kelompok dan presentasi</p> <p>d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi Tugas</p>
Kriteria Penilaian:	<p>a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data</p> <p>b. Kemampuan oral presentation</p>

Minggu ke : 5

Tugas ke : 2

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang Jenis Kontrak konstruksi dan Organisasi Proyek
Uraian Tugas:	<p>a. Obyek Jenis kontrak yang digunakan dan Struktur Organisasi Proyek Konstruksi (Bisa konsultan atau kontraktor)</p> <p>b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Proyek high rise/comercial building berada pada daerah bintaro maksimum se Tangerang</p>

	Selatan
	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Observasi dan wawancara
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

Minggu ke : 7

Tugas ke : 3

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang materi pertemuan 1-6
Uraian Tugas:	a. Obyek Materi pertemuan 1-6
	b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Pertemuan 1-6
	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Observasi dan wawancara
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

Minggu ke : 10

Tugas ke : 4

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang Jenis Pendanaan Proyek Konstruksi
Uraian Tugas:	a. Obyek Desk Study jenis-jenis pendanaan proyek konstruksi
	b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Paper/makalah tentang jenis pendanaan proyek konstruksi bisa dalam dan luar negeri
	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Mencari literatur berupa paper/makalah tentang jenis pendanaan proyek konstruksi
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

Minggu ke : 11

Tugas ke : 5

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang metoda Inspeksi
Uraian Tugas:	a. Obyek Observasi dan wawancara proyek: Pekerjaan konstruksi
	b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Proyek berada pada daerah bintaro maksimum se Tangerang Selatan - Pekerjaan struktur bawah/atas dan lain-lain

	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Observasi dan wawancara
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

Minggu ke : 13

Tugas ke : 6

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang Dokumen proyek
Uraian Tugas:	a. Obyek Wawancara proyek: Pekerjaan konstruksi
	b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan - Proyek berada pada daerah bintaro maksimum se Tangerang Selatan - Pekerjaan minimal 5 lantai (tidak boleh ruko)
	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan - Observasi dan wawancara
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

Minggu ke : 15

Tugas ke : 7

Tujuan Tugas:	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mempresentasikan tentang K3
Uraian Tugas:	a. Obyek Wawancara proyek: Pekerjaan konstruksi bidang K3
	b. Yang Harus Dikerjakan dan Batasan-Batasan <ul style="list-style-type: none">- Proyek berada pada daerah bintaro maksimum se Tangerang Selatan- Pekerjaan minimal 5 lantai (tidak boleh ruko)- Dokumen K3- Perlengkapan standar K3
	c. Metode/Cara Kerja/Acuan yang Digunakan <ul style="list-style-type: none">- Observasi dan wawancara
	d. Dekripsi Luaran Tugas yang Dihasilkan Presentasi
Kriteria Penilaian:	a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data b. Kemampuan oral presentation

8. Rubrik Penilaian

a. Kebenaran dan kelengkapan identifikasi data

Jenjang/Grade	Angka/Skor	Deskripsi/Indikator Kerja
Excellent	80,00-100	Ide jelas, inovatif, data-data disajikan dengan lengkap dan jelas, ketajaman analisis sangat baik, kelengkapan dan kebenaran penjelasan sesuai dengan permasalahan, Tingkat komunikasi

		presentasi dan kerjasama sangat baik dan asistensi dilakukan secara lengkap dan terjadwal.
Good	65,00 – 79,99	Ide jelas, inovatif, data-data disajikan dengan cukup lengkap dan jelas, ketajaman analisis baik, kelengkapan dan kebenaran penjelasan sesuai dengan permasalahan dan asistensi dilakukan cukup lengkap dan terjadwal.
Average	50,00 – 64,99	Ide yang dikemukakan cukup jelas dan sesuai, namun Kelengkapan dan kebenaran penjelasan kurang sesuai dengan permasalahan dan kegiatan asistensi dibawah 50%.
Poor	40,00 – 49,99	Data yang disajikan kurang dari 40%
Failed	< 40,00	Data tidak ada

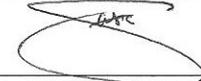
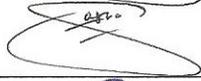
b. Kemampuan oral presentation

Jenjang/Grade	Angka/Skor	Deskripsi/Indikator Kerja
Excellent	80,00-100	Presentasi disampaikan dengan urut, lengkap dan sistematis dengan menggunakan Power Point (atau sejenis), menggunakan Bahasa Indonesia yang baik dan benar, serta berbusana rapi dan sopan
Good	65,00 – 79,99	Presentasi disampaikan lengkap dan sistematis dengan menggunakan Power Point (atau sejenis), menggunakan Bahasa Indonesia yang baik dan benar, serta berbusana rapi dan sopan
Average	50,00 – 64,99	Presentasi disampaikan dengan lengkap dan sistematis tanpa menggunakan Power Point (atau sejenis), menggunakan Bahasa Indonesia yang baik dan benar, serta berbusana rapi dan sopan
Poor	40,00 – 49,99	Presentasi disampaikan dengan lengkap namun tidak sistematis dan tanpa menggunakan Power Point (atau sejenis), menggunakan Bahasa Indonesia yang baik dan benar, serta berbusana rapi dan sopan
Failed	< 40,00	Presentasi disampaikan dengan tidak lengkap, tidak sistematis dan tanpa menggunakan Power Point (atau sejenis), menggunakan Bahasa Indonesia yang baik dan benar

9. Penutup

Rencana Pembelajaran Semester (RPS) ini berlaku mulai tanggal 1 Juli 2015, untuk mahasiswa UPJ Tahun Akademik 2015/2016 dan seterusnya. RPS ini dievaluasi secara berkala setiap semester dan akan dilakukan perbaikan jika dalam penerapannya masih diperlukan penyempurnaan.

10. Status Dokumen

Proses	Penanggung Jawab		Tanggal
	Nama	Tandatangan	
1. Perumusan	Ferdinand Fassa, S.T., M.T. Dosen Penyusun/Pengampu		27/7 '15
2. Pemeriksaan	Ferdinand Fassa, S.T., M.T. Ketua Prodi Teknik Sipil		27/7 '15
3. Persetujuan	Dr. Ir. Sunar Wahid Kepala BAP-PMP		20/7 2015
4. Penetapan	Prof. Ir. Emirhadi Suganda Direktur Pendidikan, Pembelajaran dan Kemahasiswaan		6/8-2015
5. Pengendalian	Rini Pramono, M.Si. Staff Senior BAP-PMP / Document Controller		28/7/15