






RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

Issue/Revisi	: A1	Tanggal	: 29 Mei 2019
Mata Kuliah	: Manajemen Investasi	Kode MK	: BMG306
Rumpun MK	: Mata Kuliah Wajib	Semester	: 6
Dosen Pengampu	: Dalizanolu Hulu	Bobot (sks)	: 3 sks
Dosen Pengampu	Kaprodi	Dekan	
			
Dalizanolu Hulu, S.E., M.E.	Dr. Hastuti Naibaho, S.E., MM, CRP	Dr. Dion Dewa Barata, S.E., M.S.M.	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER	
Deskripsi Singkat MK	Melalui mata kuliah ini, diharapkan mahasiswa dapat memahami berbagai konsep, teori, dan prinsip-prinsip dalam mengambil keputusan investasi. Proses pembelajaran akan membuat mahasiswa mampu menganalisis faktor eksternal dan internal untuk pembuatan keputusan investasi. Matakuliah ini akan meningkatkan kemampuan mahasiswa untuk menganalisis perbandingan antara tingkat pengembalian dan risiko, situasi ekonomi untuk investasi saham dan obligasi, efisiensi pasar dan implikasi pasar modal yang efisien. Selain itu mahasiswa diberikan keterampilan untuk melakukan penilaian terhadap kinerja portofolio.
Materi Pembelajaran/Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Investasi 2. Pengertian dan Instrumen Pasar Modal 3. Return Harapan dan Risiko Portofolio 4. Pemilihan Portofolio 5. Model-model Keseimbangan 6. Efisiensi Pasar 7. Pengertian Obligasi 8. Penilaian Obligasi 9. Penilaian Saham 10. Evaluasi Kinerja Portofolio
Pustaka	Utama
	1. Tandelilin, Eduardus (2015) <i>Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi</i> , Edisi Pertama, Yogyakarta: Kanisius.
	Pendukung



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
	1. Hartono, Jogiyanto (2017) <i>Teori Portofolio dan Analisis Investasi</i> , Edisi Kesebelas, Yogyakarta: BPFE. 2. Bodie, Zvi; Alex Kane; and Alan J. Marcus (2016) <i>Investment</i> , Tenth Edition, New York: McGraw-Hill Education.	
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak:	Perangkat Keras:
	Microsoft Excel	LCD Projector
Dosen	Dalizanolo Hulu, S.E., M.E. dalizanolo.hulu@upj.ac.id	
Mata Kuliah Prasyarat	Manajemen Keuangan	
Indikator, Kriteria, dan Bobot Penilaian	a. Ujian Tengah Semester (UTS) = 30% b. Ujian Akhir Semester (Project) = 40% c. Tugas Presentasi, Diskusi Kelas, Tugas, dan Kuis = 30%	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan konsep tentang dasar tentang keputusan konsumsi saat ini dan masa mendatang. Mahasiswa mampu menjelaskan posisi dan peran pasar modal dalam kegiatan pendanaan investasi. Mahasiswa mampu menjelaskan tujuan dan proses, dan dasar-dasar keputusan investasi. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> Defenisi investasi Tujuan investasi Proses keputusan investasi 	
2	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan sekuritas di pasar ekuitas, obligasi, derivatif dan reksadana. Mahasiswa mampu menghitung return aktual dan risiko investasi. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> Pengertian pasar modal Pasar perdana dan pasar sekunder Instrumen pasar modal. Sekuritas di pasar ekuitas Sekuritas di pasar obligasi 	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<ul style="list-style-type: none"> • Sekuritas di pasar derivatif • Reksa dana • Return dan risiko investasi 	
3,4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan return harapan dan risiko sekuritas individual dan portofolio. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan return aktual, return harapan, dan return yang disyaratkan. 3. Mahasiswa mampu menjelaskan keterkaitan antara diversifikasi dan portofolio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat • Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tulisan makalah • Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Return dan risiko • Risiko sistematis dan tidak sistematis. • Estimasi return dan risiko sekuritas • Analisis risiko portofolio • Diversifikasi • Pengaruh bobot portofolio dan korelasi. • Model indeks tunggal 	
5,6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu menjelaskan konsep dasar dalam pembentukan portofolio optimal. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan Perbedaan antara aset berisiko dan bebas risiko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat • Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tulisan makalah • Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Portofolio efisien dan portofolio optimal. • Fungsi utilitas dan kurva indiferen. • Aset berisiko dan aset bebas risiko. • Model portofolio Markowitz. 	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	3. Mahasiswa mampu menjelaskan Perbedaan preferensi investor dalam memilih portofolio optimal.			Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> Investasi dana bebas risiko Teknik penentuan batas efisien. 	
7	1. Mahasiswa mampu menjelaskan model penetapan harga kapital. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan Model penetapan harga arbitrase	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> Model penetapan harga modal. Portofolio pasar. Garis pasar modal. Garis pasar sekuritas. Estimasi beta Pengujian CAPM Teori penetapan harga arbitrase. 	
8	Ujian Tengah Semester					
9	1. Mahasiswa mampu menjelaskan konsep pasar modal yang efisien. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan bentuk pasar efisien	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> Konsep pasar modal efisien. Hipotesis pasar efisien. 	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
10	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian obligasi Mahasiswa mampu menjelaskan karakteristik dan jenis obligasi. Mahasiswa mampu menjelaskan hasil (yield) yang diperoleh dari obligasi. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> Obligasi perusahaan. Obligasi negara Yield obligasi 	
11,12	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan metode penilaian obligasi Mahasiswa mampu menjelaskan hubungan antara harga obligasi dan bunga obligasi. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan maturitas dan durasi obligasi. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> Penilaian obligasi. Tingkat bunga dan harga obligasi. Durasi obligasi. 	
13,14	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan nilai intrinsik dan nilai pasar saham. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nilai intrinsik dan nilai pasar saham. Pendekatan nilai sekarang. 	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER							
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
	2. Mahasiswa mampu menjelaskan pendekatan penilaian harga saham	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60") Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> Penerapan model diskonto dividen. Pendekatan price earning ratio (PER). Pendekatan economic value added (EVA). 		
15	1. Mahasiswa mampu menjelaskan faktor-faktor penting dalam evaluasi kinerja portofolio. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan risiko dan return dalam evaluasi kinerja portofolio. 3. Mahasiswa mampu menjelaskan berbagai pengukuran kinerja portofolio.	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none"> Tulisan makalah Presentasi 	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> Evaluasi kinerja portofolio. Mengukur return portofolio. Kinerja portofolio 		
16	Ujian Akhir Semester (Project)						



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN TUGAS MAHASISWA (PROJECT)					
Mata Kuliah	Manajemen Investasi				
Kode MK	MAN 201	sks:	3	Semester:	2
Dosen Pengampu	Dalizanolu Hulu, SE, ME				
BENTUK TUGAS					
Final Project					
JUDUL TUGAS					
Analisis Lingkungan Industri Sub Sektor Industri.					
SUB CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH					
Mahasiswa mampu menganalisis lingkungan industri menggunakan metode "Lima Kekuatan Porter" & "Analisis Struktur, Perilaku dan Kinerja (SCP).					
DESKRIPSI TUGAS					
Tuliskan obyek garapan tugas, dan batas-batasnya, relevansi dan manfaat tugas					
METODE Pengerjaan Tugas					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Memilih empat perusahaan yang menjadi representatif subsektor perusahaan yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang dijadikan sebagai objek analisis. 2. Menentukan empat perusahaan yang menjadi analisis lingkungan industri. 3. Menganalisis sesuai dengan metode berikut ini. 					
BENTUK DAN FORMAT LUARAN					
<ol style="list-style-type: none"> a. Obyek Garapan: Laporan Analisis Industri b. Bentuk luaran: <ol style="list-style-type: none"> 1. Paper dijilid dengan sampul plastik bening 2. Laporan di kertas A4 3. Spasi 1,5 4. Jenis Font Times New Roman (12) 					
INDIKATOR, KRITERIA DAN BOBOT PENILAIAN					
<ol style="list-style-type: none"> a. Struktur Penulis Laporan (bobot 20%) b. Data dari empat Perusahaan (bobot 30%) c. Kelengkapan laporan (bobot 20%) d. Pembahasan (bobot 30%) 					
JADWAL PELAKSANAAN					



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

RANCANGAN TUGAS MAHASISWA (PROJECT)	
Penyerahan Laporan	Laporan dikumpulkan di Ruang Dosen Manajemen sesuai dengan jadwal Ujian Akhir Semester (UAS) Matakuliah.
LAIN-LAIN	
Bobot Penilaian tugas ini adalah 40% dari 100% penilaian mata kuliah ini.	
DAFTAR RUJUKAN	
1. Tandililin, Eduardus (2015) <i>Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi</i> , Edisi Pertama, Yogyakarta: Kanisius.	

Lampiran

9 Sektor dan Subsektor Perusahaan Emiten di Bursa Efek Indonesia (BEI)

1. Sektor Pertanian (6)
 - a. Sub Sektor Tanaman Pangan
 - b. Sub Sektor Perkebunan
 - c. Sub Sektor
 - d. Sub Sektor Perikanan
 - e. Sub Sektor Kehutanan
 - f. Sub Sektor Lainnya
2. Sektor Pertambangan (5)
 - a. Sub Sektor Pertambangan Batu Bara
 - b. Sub Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi
 - c. Sub Sektor Pertambangan Logam dan Mineral Lainnya
 - d. Sub Sektor Pertambangan Batu-Batuan
 - e. Sub Sektor Pertambangan Lainnya
3. Sektor Industri dasar dan Kimia (6)
 - a. Sub Sektor
 - b. Sub Sektor Keramik, Porselen & Kaca
 - c. Sub Sektor Logam dan Sejenisnya
 - d. Sub Sektor
 - e. Sub Sektor Plastik dan
 - f. Sub Sektor Pakan Ternak
4. Sektor Aneka Industri (3)
 - a. Sub Sektor Kayu dan Pengolahannya
 - b. Sub Sektor Pulp dan Kertas
 - c. Sub Sektor Lainnya.
5. Sektor Industri Barang Konsumsi (7)
 - a. Sub Sektor Mesin dan Alat Berat
 - b. Sub Sektor Otomotif dan Komponennya.
 - c. Sub Sektor Tekstil dan Garmen
 - d. Sub Sektor Alas Kaki
 - e. Sub Sektor Kabel
 - f. Sub Sektor Elektronika
 - g. Sub Sektor Lainnya.
6. Sektor Properti dan Real Estate (6)
 - a. Sub Sektor Makanan dan Minuman
 - b. Sub Sektor Rokok
 - c. Sub Sektor Farmasi
 - d. Sub Sektor Kosmetik dan Barang Keperluan Rumah Tangga
 - e. Sub Sektor Peralatan Rumah Tangga
 - f. Sub Sektor Lainnya



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BMG306 MANAJEMEN INVESTASI

7. Sektor Infrastruktur, Utilitas dan Transportasi (6)
 - a. Sub Sektor Energi
 - b. Sub Sektor Jalan Tol, Pelabuhan, Bandara dan Sejenisnya.
 - c. Sub Sektor Telekomunikasi
 - d. Sub Sektor Transportasi
 - e. Sub Sektor Konstruksi Non Bangunan.
 - f. Sub Sektor Lainnya.
8. Sektor Keuangan (5)
 - a. Sub Sektor Bank
 - b. Sub Sektor Lembaga Pembiayaan
 - c. Sub Sektor Perusahaan Efek
 - d. Sub Sektor Asuransi
 - e. Sub Sektor Lainnya.
9. Sektor Perdagangan, Jasa dan Investasi (8)
 - a. Sub Sektor Perdagangan Besar Barang Produksi.
 - b. Sub Sektor Perdagangan Barang Eceran
 - c. Sub Sektor Restoran, Hotel dan Pariwisata.
 - d. Sub Sektor Advertising, Printing dan Media.
 - e. Sub Sektor Kesehatan.
 - f. Sub Sektor Jasa Komputer dan Perangkatnya.
 - g. Sub Sektor Perusahaan Investasi
 - h. Sub Sektor Lainnya.