

Mata Kuliah	: Real Estate	Tanggal	: 5 Mei 2023
Kode MK	: ARS504	Rumpun MK	: MKP
Bobot (sks)	T (Teori) : 1 P (Praktik/Praktikum) : 2	Semester	: 4,5,6,7,8
Dosen Pengembang RPS,  Surya Gunanta ST., MA., PhD	Koordinator Keilmuan,  Issa Samichat Ismail Tafridj, S.T., M.T., M.Sc.	Kepala Program Studi,  Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP	Dekan  Danto Sukmajati Ph.D.

NOMOR TUGAS	
Tugas: 4 & 8	
BENTUK TUGAS	
Kelompok	
JUDUL TUGAS	
Membuat Proposal Perumahan termasuk feasibility study dan RAB	
SUB CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH (SUB CPMK)	
23-ARS-SCPMK-0411	Mahasiswa mampu menerapkan semangat kewirausahaan dalam penugasan mata kuliah
23-ARS-SCPMK-1111	Mahasiswa mampu menyelesaikan penugasan kelompok dengan baik
23-ARS-SCPMK-1211	Mahasiswa mengetahui makna urban development dalam ranah arsitektur dan perancangan kota

23-ARS-SCPMK-1212	Mahasiswa memahami prinsip-prinsip pembangunan dalam menganalisis fenomena perancangan bangunan dan kawasan perkotaan
DESKRIPSI TUGAS	
Tugas dikerjakan sesuai dengan minggu yang telah ditentukan. Mahasiswa diminta untuk membuat proposal perumahan dengan lokasi di Tangerang Selatan. Proposal dibuat berdasarkan analisa makro dan mikro kondisi property di Tangsel. Mahasiswa juga diminta feasibility study dan RAB dari perumahan yang dibuat.	
METODE Pengerjaan Tugas	
1. Mahasiswa mengeksplorasi cara membuat proposal perumahan yang baik 2. Mahasiswa menganalisis kelebihan dan kekurangan dari site dan menerapkan strategi marketing 3. Mahasiswa mampu membuat feasibility study proyek real estate (perumahan) 4. Mahasiswa belajar menghitung RAB dan potensi pendapatan dari proposal perumahan yang dibuat	
Bentuk dan Format Luaran	
1. Hasil analisis dituangkan dalam presentasi bersama proposal perumahan 2. Format PPT dan PDF	
Indikator, Kriteria dan Bobot Penilaian	
1. Ketepatan dan analisa: 30% 2. Kelengkapan presentasi: 30% 3. Presentasi: 40%	
Jadwal Pelaksanaan	
Minggu 4 – 6, Minggu 8 – 10 (@2 Minggu)	
Lain-lain	
Total bobot penilaian tugas adalah 30% dari 100% penilaian mata kuliah ini. Tugas dikerjakan dan dipresentasikan secara kelompok.	
Daftar Rujukan	
1. Struyk, Raymond J, etc.: "The Market For Shelter in Indonesia Cities" (1990) 2. Siregar, Doli D. "Pemahaman Bisnis Properti" Jakarta (2000). Satyagama Graha Tara in association with Brooke International	

3. Geschwender, Arlyne. Real Estates Principles and Practices. South-Western Educational Pub; 8 edition (2009)
4. Fillmore W Galaty, Modern real estates practice, 2003 ISBN-13: 978-1427767233
5. Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993
6. Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716
7. Real Estate Principles by Charles Floyd and Marcus T. Allen (Jan 15, 2008)
8. Raymond J. Struyk, Michael L. Hoffman, Harold M. Katsura, The market for shelter in Indonesian cities, The Urban Institute Press, 1990