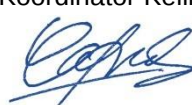
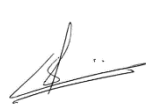


RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

Mata Kuliah	: Real Estate	Tanggal	: 5 Mei 2023
Kode MK	: ARS504	Rumpun MK	: MKP
Bobot (sks)	T (Teori) : 1 P (Praktik/Praktikum) : 2	Semester	: -
Dosen Pengembang RPS,  Surya Gunanta, S.T., MA., PhD.	Koordinator Keilmuan,  Issa Samichat Ismail Tafridj, S.T., M.T., M.Sc.	Kepala Program Studi,  Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP.	Dekan  Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T, MPU, M.ASCE

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL – PRODI yang dibebankan pada MK	
	23-ARS-CPL-04	Menginternalisasi Nilai-Nilai Jaya yaitu nilai integritas, komit, adil, intrapreneurship, dan dorongan berprestasi, serta memiliki semangat kemandirian, dan kewirausahaan
	23-ARS-CPL-011	Memiliki karakter kepemimpinan dan mampu bekerja secara kolaboratif dengan berbagai pihak
	23-ARS-CPL-012	Mampu memahami pengetahuan yang berhubungan dengan urban development dan prinsip-prinsip pembangunan berkelanjutan
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	
	23-ARS-CPMK-041	Mahasiswa memiliki semangat kemandirian dan kewirausahaan
	23-ARS-CPMK-111	Mahasiswa mampu memahami instruksi dan menyelesaikan penugasan secara mandiri maupun dalam kelompok
	23-ARS-CPMK-121	Mahasiswa memahami prinsip-prinsip urban development pada perancangan dan penelitian
	Kemampuan Akhir Tiap Tahap Belajar (Sub-CPMK)	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER						
	23-ARS-SCPMK-0411	Mahasiswa mampu menerapkan semangat kewirausahaan dalam penugasan mata kuliah				
	23-ARS-SCPMK-1111	Mahasiswa mampu menyelesaikan penugasan kelompok dengan baik				
	23-ARS-SCPMK-1211	Mahasiswa mengetahui makna urban development dalam ranah arsitektur dan perancangan kota				
	23-ARS-SCPMK-1212	Mahasiswa memahami prinsip-prinsip pembangunan dalam menganalisis fenomena perancangan bangunan dan kawasan perkotaan				
	Korelasi CPMK terhadap Sub-CPMK					
			23-ARS-SCPMK-0411	23-ARS-SCPMK-1111	23-ARS-SCPMK-1211	23-ARS-SCPMK-1212
	23-ARS-CPMK-041		√			
23-ARS-CPMK-111			√			
23-ARS-CPMK-121				√	√	

Kode CPL	Kode CPMK	Kode Sub CPMK	Indikator	Metode Penilaian	Bobot
23-ARS-CPL-04	23-ARS-CPMK-041	23-ARS-SCPMK-0411	Mahasiswa mampu menerapkan semangat kewirausahaan dalam penugasan mata kuliah	Diskusi,Project, presentasi	10%
23-ARS-CPL-011	23-ARS-CPMK-111	23-ARS-SCPMK-1111	Mahasiswa mampu menyelesaikan penugasan kelompok dengan baik	Diskusi, presentasi	10%
23-ARS-CPL-012	23-ARS-CPMK-121	23-ARS-SCPMK-1211	Mahasiswa mengetahui makna urban development dalam ranah arsitektur dan perancangan kota	Diskusi, presentasi	40%
		23-ARS-SCPMK-1212	Mahasiswa memahami prinsip-prinsip pembangunan dalam menganalisis fenomena perancangan bangunan dan kawasan perkotaan	Diskusi, presentasi	40%

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS) **PROGRAM STUDI ARSITEKTUR** **FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN**

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
Deskripsi Singkat MK	MK Real Estate memberikan wawasan bagi mahasiswa untuk dapat memasuki lapangan pekerjaan di berbagai sektor Properti/Real Estate. MK ini juga memberikan pemahaman bagaimana merencanakan, membangun dan mengelola sebuah proyek real estate untuk rumah tinggal tapak termasuk didalamnya kajian <i>feasibility study</i>, pengurusan perijinan dan peraturan dalam pengembangan proyek. Dalam mata kuliah ini diperkenalkan prinsip-prinsip, strategi dan peluang investasi dalam proyek properti agar mahasiswa mampu menganalisa dan membuat keputusan yang inovatif dalam berbagai jenis dan peluang investasi proyek properti.	
Bahan Kajian : Materi Pembelajaran/Pokok Bahasan	BK02 Kewirausahaan BK08 Struktur, konstruksi, utilitas, dan material bangunan BK09 Pembangunan berkelanjutan dan arsitektur hijau BK11 Manajemen konstruksi dan peraturan bangunan	
Pustaka	Utama	
	1. Struyk, Raymond J, etc.: "The Market For Shelter in Indonesia Cities" (1990) 2. Siregar, Doli D. "Pemahaman Bisnis Properti" Jakarta (2000). Satyagama Graha Tara in association with Brooke International 3. Geschwender, Arlyne. Real Estates Principles and Practices. South-Western Educational Pub; 8 edition (2009) 4. Fillmore W Galaty, Modern real estates practice, 2003 ISBN-13: 978-1427767233 5. Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 6. Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716 7. Real Estate Principles by Charles Floyd and Marcus T. Allen (Jan 15, 2008) 8. Raymond J. Struyk, Michael L. Hoffman, Harold M. Katsura, The market for shelter in Indonesian cities, The Urban Institute Pres, 1990	
	Pendukung	
	1. Larsen, James E. Core concepts of Real Estates Principles and Practices. Wiley. 2008 2. Investing in Real Estate Oleh Gary W. Eldred, John Wiley, 2009 3. Lukmanto, Gani. 2006. Beli Jual Real Estate: Panduan Profesional Insan Profesional. Jakarta: Abdi Tandur 4. Sitara, David. 2006. Pokok-Pokok Sukses Investasi Real Estate. Terj. Jakarta: Abdi Tandur	
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak:	Perangkat Keras:
	Mic. Excel, Powerpoint, Words	Laptop, komputer desktop, buku
Dosen Pengampu	Surya Gunanta	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER								
Mata Kuliah Prasyarat	(Minimal diambil oleh mahasiswa semester 4)							
Indikator, Kriteria, dan Bobot Penilaian	SCPMK	Penilaian dan Bobot					UAS	Total Bobot Penilaian
		Tugas 1	Tugas 2	UTS	Tugas 3	Tugas 4		
		Analisa Makro	Analisa Mikro	Pengumpulan Proposal Perumahan	Tugas Perizinan & Perencanaan Perumahan	Strategi Marketing	RAB Proposal Perumahan	Persentase & Proposal Perumahan Lengkap
	23-ARS-SCPMK-0411					2,5%	2,5%	5,0%
	23-ARS-SCPMK-1111	5,0%	5,0%		2,5%	2,5%		15,0%
	23-ARS-SCPMK-1211	2,5%	2,5%	20,0%				40,0%
	23-ARS-SCPMK-1212			15,0%	2,5%		2,5%	40,0%
	Total per penilaian	7,5%	7,5%	35,0%	5,0%	5,0%	5,0%	100,0%

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Luring (5)	Daring (6)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	- Memahami perkembangan industri real estate di Indonesia dan Global - Hubungan antara <i>land</i>, <i>manpower</i> dan <i>capital</i> - Elemen-elemen dan prinsip-prinsip perencanaan proyek real estate	- Memahami jenis-jenis proyek real estate dan berbagai alternatif kesempatan di dunia properti	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	• Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]	-	- Struyk, Raymond J, etc.: "The Market For Shelter in Indonesia Cities" (1990) - Siregar, Doli D. "Pemahaman Bisnis Properti" Jakarta (2000). Satyagama Graha Tara in association with Brooke International	0
2	- Memahami kriteria memilih potensi site untuk pengembangan proyek real estate - Memahami cara membuat analisa makro dalam perencanaan proyek real estate	- Hubungan lokasi pada potensi site - Elemen-elemen dan prinsip-prinsip analisa makro	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Hasil analisa makro site	• Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]	-	- Geschwender, Arlyne. Real Estates Principles and Practices. South-Western Educational Pub; 8 edition (2009)	0
3	- Memahami analisa <i>Porter Five Force</i> didalam industri <i>real estate</i> - Memahami cara membuat analisa mikro dalam perencanaan proyek real estate	- Mengidentifikasi kelebihan dan kekurangan site - Elemen-elemen dan prinsip-prinsip analisa mikro	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Hasil analisa mikro site	• Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")] • Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50")]	-	- Fillmore W Galaty, Modern real estates practice, 2003 ISBN-13: 978-1427767233 - Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993	0
4	- Mahasiswa memahami berbagai pertimbangan dalam akuisisi lahan site proyek real estate	- Mahasiswa mengerti peraturan dan tata ruang dalam penentuan lokasi site	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi untuk mengamati perbedaan langgam dalam desain interior.	• Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]	-	- Fillmore W Galaty, Modern real estates practice, 2003 ISBN-13: 978-1427767233	15

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
			Bentuk Penilaian: Project secara berkelompok, presentasi			- Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993	
5	- Mahasiswa mampu mendiskusikan berbagai teknik negoisasi dalam bisnis real estate.	- Memahami cara mendapatkan dan menegoisaskan penawaran dalam bisnis real estate	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan. Kemampuan bernegoisasi	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Lukmanto, Gani. 2006. Beli Jual Real Estate: Panduan Profesional Insan Profesional. Jakarta: Abdi Tandur - Sitora, David. 2006. Pokok-Pokok Sukses Investasi Real Estate. Terj. Jakarta: Abdi Tandur	0
6	- Mahasiswa mampu memahami peraturan dan tata cara pengurusan izin proyek real estate.	- Memahami proses pengajuan proyek real estate - Memahami peraturan dalam pembuatan siteplan proyek real estate - Memahami perhitungan komponen pajak dalam bisnis real estate	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi. Bentuk Penilaian: Keaktifan	Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')]	-	- Real Estatee Principles by Charles Floyd and Marcus T. Allen (Jan 15, 2008) - Raymond J. Struyk, Michael L. Hoffman, Harold M. Katsura, The market for shelter in Indonesian cities, The Urban Institute Pres, 1990	0
7	- Mahasiswa mampu membuat siteplan perencanaan proyek real estate yang sesuai dengan	- Memahami proses pengembangan siteplan sesuai peraturan dan	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi	Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')]	-	- Real Estatee Principles by Charles Floyd and Marcus T. Allen (Jan 15, 2008)	0

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

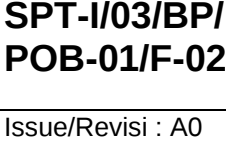
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
	peraturan dan persyaratan dalam pembangunan proyek real estate	persyaratan dalam pengembangan proyek real estate	Bentuk Penilaian: Keaktifan			- Raymond J. Struyk,Michael L. Hoffman,Harold M. Katsura, The market for shelter in Indonesian cities, The Urban Institute Pres, 1990	
8	Evaluasi Tengah Semester : Melakukan validasi hasil penilaian, evaluasi dan perbaikan proses pembelajaran berikutnya (35%)						
9	- Mahasiswa mampu membuat <i>real estate business proposal</i> dari proyek yang dipilih	- Mampu membuat proposal bisnis proyek perumahan tapak	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Larsen, james E. Core concepts of Real Estatees Principles and Practices. Wiley. 2008 - Investing in Real Estatee Oleh Gary W. Eldred, john wiley, 2009	0
10	- Mahasiswa mampu membuat strategi <i>marketing</i> dan pemasaran dari proyek real estate yang dipilih	- Mampu menentukan strategi marketing yang efektif dalam proyek real estate yang dikerjakan	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Larsen, james E. Core concepts of Real Estatees Principles and Practices. Wiley. 2008 - Investing in Real Estatee Oleh Gary W. Eldred, john wiley, 2009	0
11	- Mahasiswa mampu membuat strategi <i>branding</i> dari proyek real estate yang dipilih	- Mampu menentukan strategi <i>branding</i> yang efektif dalam proyek real estate yang dikerjakan	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Larsen, james E. Core concepts of Real Estatees Principles and Practices. Wiley. 2008 - Investing in Real Estatee Oleh Gary W. Eldred, john wiley, 2009	0

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN

SPT-I/03/BP/
POB-01/F-02

Issue/Revisi : A0

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
12	- Mahasiswa mampu melakukan kajian mengenai pembiayaan proyek real estate	- Menentukan struktur pembiayaan proyek real estate - Melakukan kajian feasibility study proyek dari sisi pembiayaan	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Perhitungan pembiayaan proyek (excel) dan Presentasi	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 - Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716	15
13	- Mahasiswa mampu membuat <i>feasibility study</i> dari proyek real estate yang direncanakan	- Memahami dan mampu membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek Real Estate	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	- Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50'')] - Tutorial dan Praktika [PT: 1x (1x50'')]	-	- Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 - Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716	0
14	- Mahasiswa mampu membuat <i>feasibility study</i> dari proyek real estate yang direncanakan	- Memahami dan mampu membuat cash flow proyek - Mampu menghitung ROI, IRR - Memahami konsep <i>time value of money</i>	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	Kuliah Tamu [TM: 2x (2x50'')]	-	- Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 - Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716	0



Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran: Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa (Estimasi Waktu)		Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian				
(1)	(2)	(3)	(4)	Luring (5)	Daring (6)	(7)	
15	- Mahasiswa mampu memahami tantangan dan peluang dari bisnis properti langsung dari praktisi yang bergerak di pengembangan proyek perumahan	- Mahasiswa melihat langsung proyek perumahan sebagai contoh kasus dari proyek real estate yang dikerjakan	Kriteria: Keaktifan dalam berdiskusi Bentuk Penilaian: Keaktifan	Kuliah lapangan [PT+BM: (1+2) 3x (2x50'')]	-	- Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 - Mike E Miles, Real estate development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716	0
16	Evaluasi Akhir Semester: Melakukan validasi penilaian akhir dan menentukan kelulusan mahasiswa (35%)						