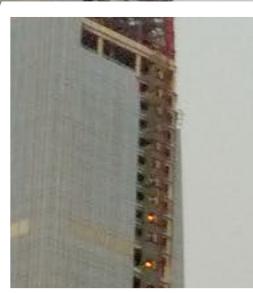




TOD STANDARD



ITDP

ENDORSED BY



SUPPORTED BY



TOD Standard v2.1

Published by Despacio

ISBN No. XXXXXXXXXX

Cover Photo: Guangzhou, China bus rapid transit corridor

Cover Photo Credit: Wu Wenbin, ITDP China



Institute for Transportation
& Development Policy

9 East 19th Street, 7th Floor, New York, NY, 10003

TEL +1 212 629 8001

www.itdp.org



Photo Credits

All photographs by Luc Nadal,
except: Page 12–13: Courtesy of
the City of New York Department
of Transportation; Page 22:
Karl Fjellstrom; Page 25:
Wu Wenbin; Page 27: Ömer
Çavuşoğlu; Pages 38, 40, and
57: Karl Fjellstrom; Page 59:
Will Collin.

PENDAHULUAN

4

PRINSIP-PRINSIP DASAR, SASARAN & METRIK KINERJA

12

DETAIL PENILAIAN

28

MENGGUNAKAN TOD STANDARD

66

DAFTAR ISTILAH

72

LEMBAR SKOR

76



AREA/NAMA PROYEK	KOTA/NEGARA			
KATEGORI	PONI MAKSUMUM	DATA	SKOR	CATATAN
1.1 Jalur Pejalan Kaki Percentase panjang muka blok dengan jalur pejalan kaki yang aman dan dapat diakses pengguna kursi roda.	3	.....	.....	.....
1.2 Penyeberangan Jalan Percentase jumlah persimpangan yang aman dan dapat diakses pengguna kursi roda, untuk semua arah penyeberangan.	3	.....	.....	.....
1.3 Muka Blok Yang Aktif (Secara Visual) Percentase segmen jalan yang terhubung secara visual dengan aktivitas di dalam bangunan.	6	.....	.....	.....
1.4 Muka Blok Yang Permeabel Jumlah rata-rata toko dan akses gedung bagi pejalan kaki per 100 meter dari muka blok.	2	.....	.....	.....
1.5 Peneduh & Tempat Berteduh Percentase segmen jalan yang memberikan elemen peneduhan yang memadai.	1	.....	.....	.....
	15	Walk Score:	.....
2.1 Jaringan Infrastruktur Bersepeda Percentase segmen jalan dengan kondisi yang aman untuk bersepeda.	2	.....	.....	.....
2.2 Parkir Sepeda di Stasiun Angkutan Umum Tempat parkir sepeda dengan jumlah banyak dan aman tersedia di setiap stasiun angkutan umum massal.	1	.....	.....	.....
2.3 Parkir Sepeda pada Bangunan Percentase jumlah bangunan yang menyediakan fasilitas parkir sepeda yang aman.	1	.....	.....	.....
2.4 Akses Sepeda ke Dalam Gedung Akses sepeda ke dalam gedung dan tempat penyimpanan sepeda yang terdapat di dalam area pengelola gedung.	1	.....	.....	.....
	5	Cycle Score:	.....
3.1 Blok-Blok Kecil Panjang maksimum blok.	10	.....	.....	.....
3.2 Keberpihakan Terhadap Moda Rasio jumlah persimpangan pejalan kaki dengan persimpangan kendaraan bermotor.	5	.....	.....	.....
	15	Connect Score:	.....
PERSYARATAN SEBAGAI TOD 4.1 Jarak Berjalan Kaki Menuju Angkutan Umum Jarak berjalan kaki (dalam meter) menuju stasiun angkutan umum terdekat.		.....	.....	.....
		Transit Score:	.....

PENJELASAN SINGKAT MENGENAI PROYEK:

KATEGORI		POIN MAXIMUM	DATA	SKOR	CATATAN
5.1 Tata Guna Lahan Yang Saling Melengkapi	Perumahan dan non-perumahan digabung dalam blok yang sama atau berdekatan.	10	.....	.....	.....
5.2 Akses Terhadap Sumber Makanan	Persentase jumlah bangunan dengan jarak kurang dari 500 meter dari sumber makanan segar yang ada ataupun yang direncanakan.	1	.....	.....	.....
5.3 Hunian Berimbang	Persentase jumlah unit hunian yang disediakan untuk kalangan ekonomi lemah.	4	.....	.....	.....
		15	Mix Score:	.....
6.1 Kepadatan Tata Guna Lahan	Rata-rata tingkat kepadatan dalam perbandingan dengan kondisi sekitar.	15	.....	.....	.....
		15	Densify Score:	.....
7.1 Area Perkotaan	Jumlah sisi dari lahan proyek pembangunan yang bersebelahan dengan area yang telah terbangun sebelumnya.	10	.....	.....	.....
7.2 Pilihan Berangkutan Umum	Jumlah stasiun angkutan umum dari jalur yang berbeda yang bisa dijangkau dengan berjalan kaki.	5	.....	.....	.....
		15	Compact Score:	.....
8.1 Parkir Off-Street	Persentase luasan area yang dipergunakan untuk parkir off-street dari total luasan lahan proyek pembangunan.	10	.....	.....	.....
8.2 Tingkat Kepadatan Akses Kendaraan Bermotor (driveway)	Jumlah rata-rata akses kendaraan bermotor per 100 meter dari muka blok.	2	.....	.....	.....
8.3 Luasan Daerah Milik Jalan Untuk Kendaraan Bermotor	Persentase luas jalan untuk lalu lintas kendaraan bermotor ditambah dengan luasan parkir on-street terhadap total luasan lahan proyek pembangunan.	8	.....	.....	.....
		20	Shift Score:	.....



Total Skor:

.....



www.itdp.org



www.despacio.org



www.nelsonnygaard.com



www.unhabitat.org

www.giz.de



www.climateworks.org