

An aerial night view of a city street. A tram is visible on the left side of the road, moving towards the viewer. The street is lined with tall buildings, some of which are illuminated with blue and white lights. The sky is dark, and the overall scene is lit up by streetlights and building lights. The text 'TOD STANDARD' is overlaid on the image in a large, bold, white font. The letters 'M' and 'A' are also visible, partially overlapping the text and the buildings.

# TOD STANDARD

ENDORSED BY



SUPPORTED BY



### **TOD Standard v2.1**

Published by Despacio

ISBN No. XXXXXXXXXXXX

Cover Photo: Guangzhou, China bus rapid transit corridor

Cover Photo Credit: Wu Wenbin, ITDP China



9 East 19th Street, 7th Floor, New York, NY, 10003

TEL +1 212 629 8001

[www.itdp.org](http://www.itdp.org)



### **Photo Credits**

All photographs by Luc Nadal, except: Page 12–13: Courtesy of the City of New York Department of Transportation; Page 22: Karl Fjellstrom; Page 25: Wu Wenbin; Page 27: Ömer Çavuşoğlu; Pages 38, 40, and 57: Karl Fjellstrom; Page 59: Will Collin.

<b><u>PENDAHULUAN</u></b>	4
<b><u>PRINSIP-PRINSIP DASAR, SASARAN &amp; METRIK KINERJA</u></b>	12
<b><u>DETAIL PENILAIAN</u></b>	28
<b><u>MENGGUNAKAN TOD STANDARD</u></b>	66
<b><u>DAFTAR ISTILAH</u></b>	72
<b><u>LEMBAR SKOR</u></b>	76



WALK  
CYCLE  
CONNECT  
TRANSIT

AREA/NAMA PROYEK		KOTA/NEGARA			
KATEGORI		POIN MAKSIMUM	DATA	SKOR	CATATAN
1.1 Jalur Pejalan Kaki	Persentase panjang muka blok dengan jalur pejalan kaki yang aman dan dapat diakses pengguna kursi roda.	3	.....	.....	.....
1.2 Penyeberangan Jalan	Persentase jumlah persimpangan yang aman dan dapat diakses pengguna kursi roda, untuk semua arah penyeberangan.	3	.....	.....	.....
1.3 Muka Blok Yang Aktif (Secara Visual)	Persentase segmen jalan yang terhubung secara visual dengan aktivitas di dalam bangunan.	6	.....	.....	.....
1.4 Muka Blok Yang Permeabel	Jumlah rata-rata toko dan akses gedung bagi pejalan kaki per 100 meter dari muka blok.	2	.....	.....	.....
1.5 Peneduh & Tempat Berteduh	Persentase segmen jalan yang memberikan elemen peneduhan yang memadai.	1	.....	.....	.....
		15	Walk Score:	.....	
2.1 Jaringan Infrastruktur Bersepeda	Persentase segmen jalan dengan kondisi yang aman untuk bersepeda.	2	.....	.....	.....
2.2 Parkir Sepeda di Stasiun Angkutan Umum	Tempat parkir sepeda dengan jumlah banyak dan aman tersedia di setiap stasiun angkutan umum massal.	1	.....	.....	.....
2.3 Parkir Sepeda pada Bangunan	Persentase jumlah bangunan yang menyediakan fasilitas parkir sepeda yang aman.	1	.....	.....	.....
2.4 Akses Sepeda ke Dalam Gedung	Akses sepeda ke dalam gedung dan tempat penyimpanan sepeda yang terdapat di dalam area pengelola gedung.	1	.....	.....	.....
		5	Cycle Score:	.....	
3.1 Blok-Blok Kecil	Panjang maksimum blok.	10	.....	.....	.....
3.2 Keberpilihan Terhadap Moda	Rasio jumlah persimpangan pejalan kaki dengan persimpangan kendaraan bermotor.	5	.....	.....	.....
		15	Connect Score:	.....	
PERSYARATAN SEBAGAI TOD	Jarak berjalan kaki (dalam meter) menuju stasiun angkutan umum terdekat.		.....	.....	.....
4.1 Jarak Berjalan Kaki Menuju Angkutan Umum			.....	.....	.....
			Transit Score:	.....	



**PENJELASAN SINGKAT MENGENAI PROYEK:**

KATEGORI		POIN MAKSIMUM	DATA	SKOR	CATATAN
5.1 Tata Guna Lahan Yang Saling Melengkapi	Perumahan dan non-perumahan digabung dalam blok yang sama atau berdekatan.	10	.....	.....	.....
5.2 Akses Terhadap Sumber Makanan	Persentase jumlah bangunan dengan jarak kurang dari 500 meter dari sumber makanan segar yang ada ataupun yang direncanakan.	1	.....	.....	.....
5.3 Hunian Berimbang	Persentase jumlah unit hunian yang disediakan untuk kalangan ekonomi lemah.	4	.....	.....	.....
		15	<b>Mix Score:</b>	.....	
6.1 Kepadatan Tata Guna Lahan	Rata-rata tingkat kepadatan dalam perbandingan dengan kondisi sekitar.	15	.....	.....	.....
		15	<b>Densify Score:</b>	.....	
7.1 Area Perkotaan	Jumlah sisi dari lahan proyek pembangunan yang bersebelahan dengan area yang telah terbangun sebelumnya.	10	.....	.....	.....
7.2 Pilihan Berangkutan Umum	Jumlah stasiun angkutan umum dari jalur yang berbeda yang bisa dijangkau dengan berjalan kaki.	5	.....	.....	.....
		15	<b>Compact Score:</b>	.....	
8.1 Parkir <i>Off-Street</i>	Persentase luasan area yang dipergunakan untuk parkir <i>off-street</i> dari total luasan lahan proyek pembangunan.	10	.....	.....	.....
8.2 Tingkat Kepadatan Akses Kendaraan Bermotor ( <i>driveway</i> )	Jumlah rata-rata akses kendaraan bermotor per 100 meter dari muka blok.	2	.....	.....	.....
8.3 Luasan Daerah Milik Jalan Untuk Kendaraan Bermotor	Persentase luas jalan untuk lalu lintas kendaraan bermotor ditambah dengan luasan parkir <i>on-street</i> terhadap total luasan lahan proyek pembangunan.	8	.....	.....	.....
		20	<b>Shift Score:</b>	.....	
		<b>100</b>	<b>Total Skor:</b>	.....	

MIX

DENSIFY

COMPACT

SHIFT



