Bab IV
Lembaga Pembiayaan Dalam Kegiatan Bisnis

Hukum Bisnis

Semester Gasal 2014

Universitas Pembangunan Jaya

LEMBAGA PEMBIAYAAN

BADAN USAHA YANG MELAKUKAN KEGIATAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK PENYEDIAAN DANA ATAU BARANG MODAL DENGAN TIDAK MENARIK DANA SECARA LANGSUNG DARI MASYARAKAT

(Kepres no.61 Tahun 1988)

Perbedaan Dengan bank

- Pendanaan dari masyarakat
- Penyediaan dana atau barang modal
- Tidak memerlukan jaminan

LEMBAGA PEMBIAYAAN

1. LEASING
2. FACTORING
3. MODAL VENTURA
4. PEMBIAYAAN KONSUMEN
5. KARTU KREDIT

A. LEASING

Adalah kegiatan pembiayaan perusahaan dalam bentuk penyediaan atau menyewakan barang-barang modal untuk digunakan perusahaan lain dalam jangka waktu tertentu

<u>Pihak-pihak</u>

Lesse → perusahaan pengguna barang

Lessor → perusahaan penyandang dana

Supplier → perusahan penyedia barang modal

Asuransi

LEASING
(sewa guna usaha)

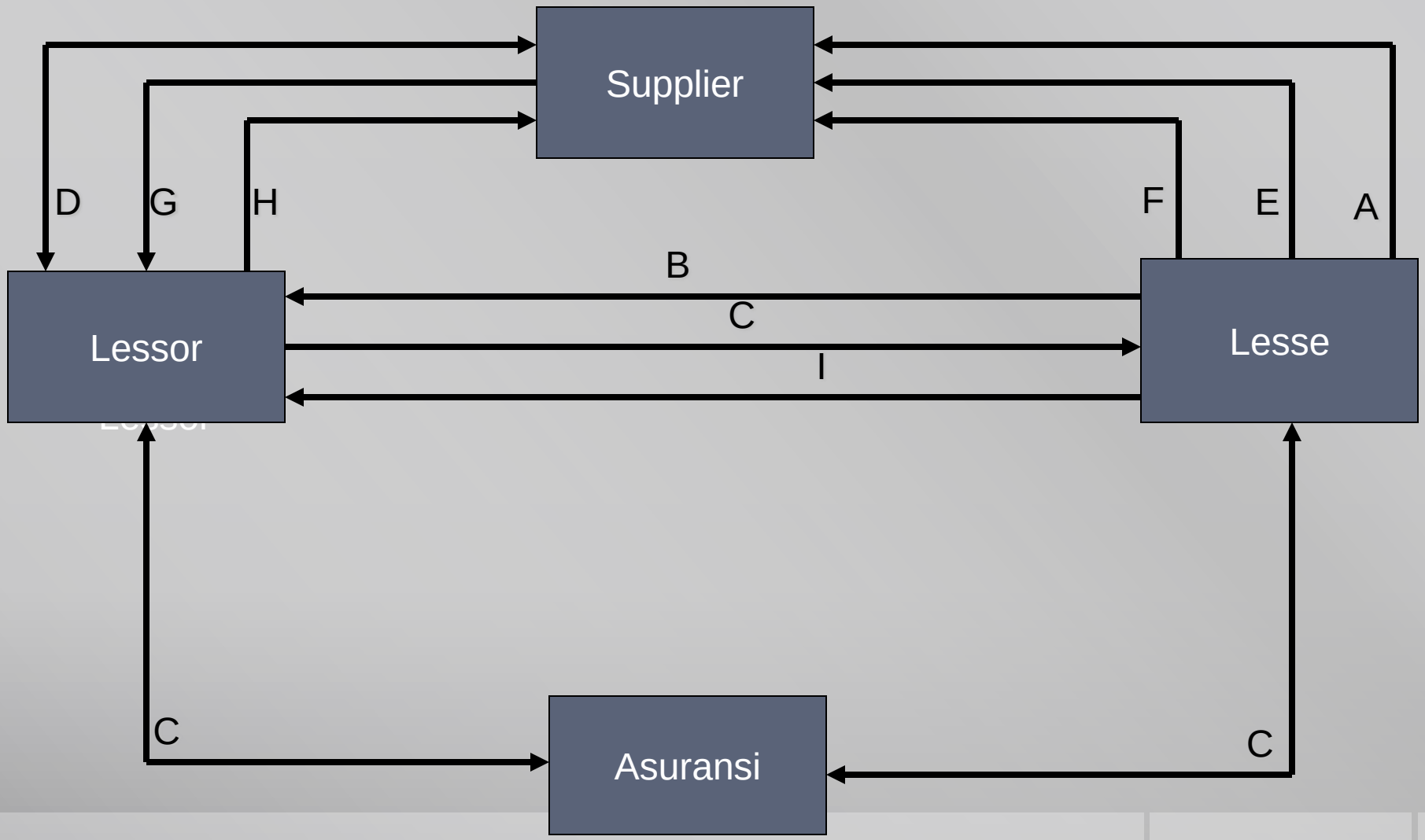
Ciri-ciri leasing:

- Ada 3 pihak Lesse, lessor, supplier
- Pembayaran sewa dilakukan berkala
- Masa sewa guna usaha ditentukan
- Disertai dgn hak opsi
- Hak milik ada pada lessor
- Obyek leasing = benda-benda yg digunakan untuk menjalankan perusahaan

KEUNTUNGAN LEASING

- Proses pengadaan barang lebih cepat dan tidak memerlukan jaminan
- Pengadaan barang yg mahal lebih meringankan dari sisi cash flow karena pembayaran jangka panjang
- Posisi cash flow lebih baik dan biaya modal lebih menarik
- Perencanaan keuangan lebih mudah dan sederhana

Mekanisme Leasing



Perbedaannya dengan Sewa Beli

- Dalam sewa beli, peralihan hak milik pasti terjadi setelah berakhir masa sewa, dalam leasing, jika lesse mempergunakan hak opsinya
- Sewa beli merupakan suatu jenis perjanjian innominatif yang tidak termasuk lembaga pembiayaan
- Dalam leasing ada 3 pihak yang terlibat: lesse, lessor dan supplier, sedangkan pada sewa beli hanya ada 2 pihak.

B. FACTORING

Adalah kegiatan pembiayaan dalam bentuk pembelian / pengalihan serta pengurusan piutang atau tagihan jangka pendek suatu badan usaha dari transaksi perdagangan

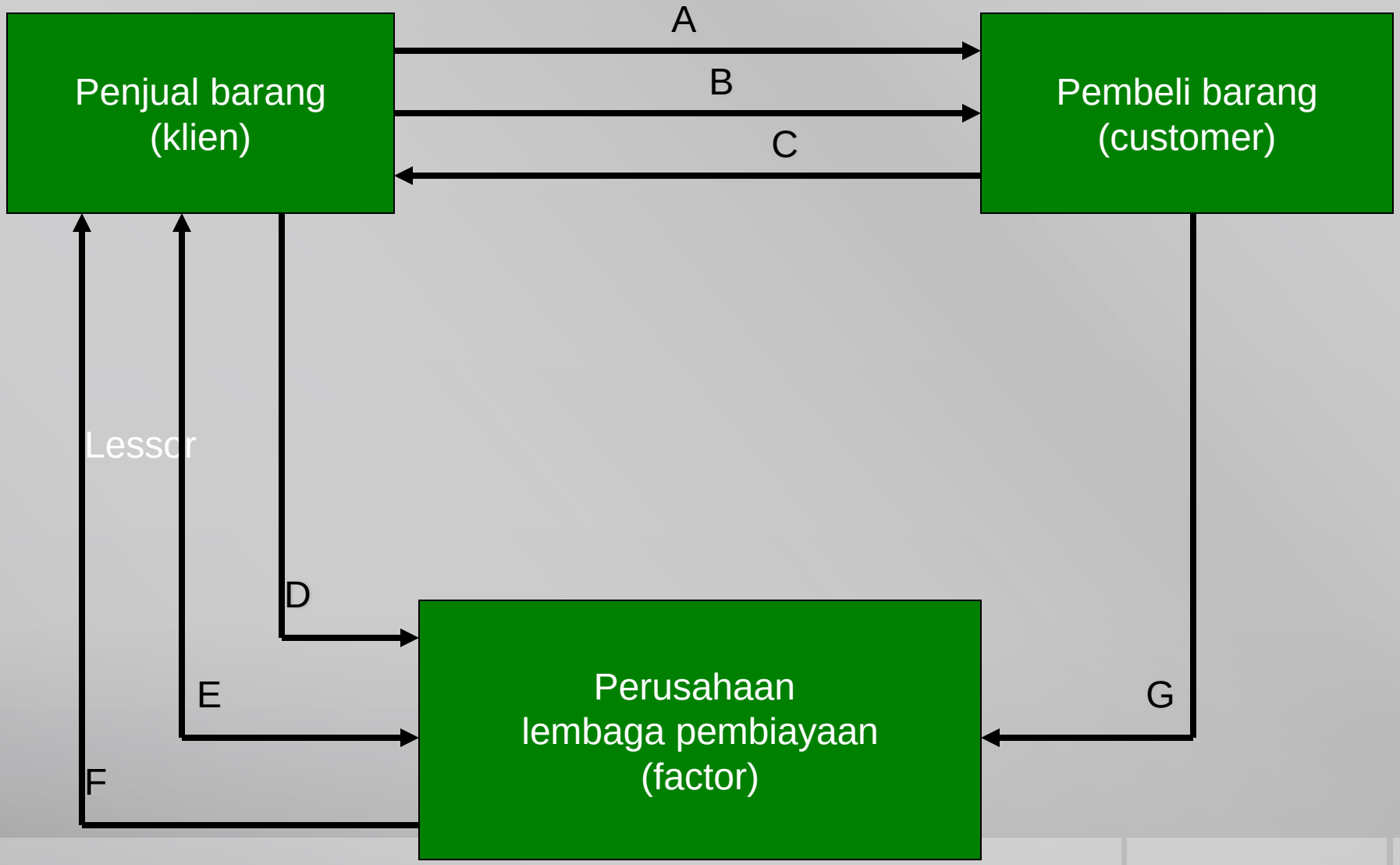
CIRI-CIRI FACTORING

- BERUPA PENGURUSAN PIUTANG
- TAGIHAN JANGKA PENDEK DAN BELUM JATUH TEMPO
- ADA 3 PIHAK :
  - FAKTORING COMPANY
  - KLIEN (PENJUAL PIUTANG)
  - NASABAH

KEUNTUNGAN FACTORING

- PEMBAYARAN PIUTANG LEBIH CEPAT DARI JATUH TEMPO
- MENAMBAH DANA SEGAR
- DAPAT MEMBANTU PENINGKATAN KEUNTUNGAN ATAU LABA
- MENGALIHKAN RISIKO PIUTANG

Mekanisme Factoring



Fungsi dan Manfaat Factoring

PERUSAHAAN NASABAH

- Dapat menolong cashflow
- Dapat meningkatkan konsentrasinya pada usahanya
- Memperlancar perputaran modal kerja perusahaan sehingga dapat meningkatkan laba

BANK

- Dalam mengatasi kredit macet, bank dapat menggunakan anjak piutang untuk menagih piutang-piutang
- Perusahaan anjak piutang mendapat dana sebagai modal kerja dari bank

C. MODAL VENTURA

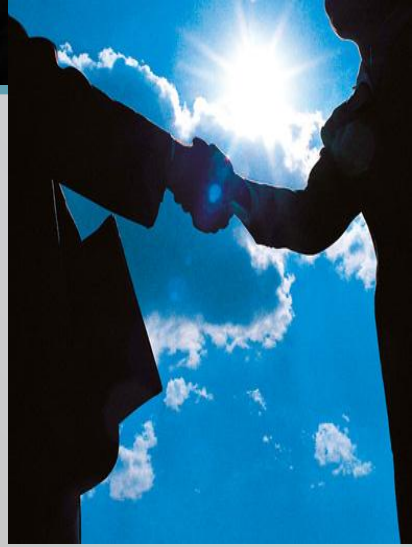
Perusahaan **modal ventura** (*venture capital company*) adalah badan usaha yang melakukan kegiatan pembiayaan dalam bentuk penyertaan **modal** ke dalam suatu perusahaan pasangan usaha (PPU/*Investee company*) untuk jangka waktu tertentu.

KEUNTUNGAN MODAL VENTURA

- SUMBER DANA SELAIN BANK
- BANTUAN MANAJEMEN
- MEMPERLUAS JARINGAN USAHA

JENIS MODAL VENTURA

- CONVENTIONAL LOAN
- CONDITIONAL LOAN (UNTUNG RUGI)
- EQUITY INVESTMENT (ADA BANTUAN MANAJEMEN)



D. PEMBIAYAAN KONSUMEN

Adalah suatu lembaga yang dalam melakukan pembiayaan pengadaan barang, untuk kebutuhan konsumen dilakukan dengan sistem pembayaraan berkala

Contoh:
Sumber kredit
Courts
GE finance
dll

E. KARTU KREDIT

Hampir sama dengan pembiayaan konsumen yang mendapatkan pembiayaan bukan badan usaha tapi lebih ke konsumen, kartu kredit lebih bersifat membership

Contoh:

Citibank Visa / Master

HSBC Visa / Master

Niaga mini Visa

dll

TERIMA KASIH
ATAS PERHATIANNYA
SELAMAT BELAJAR