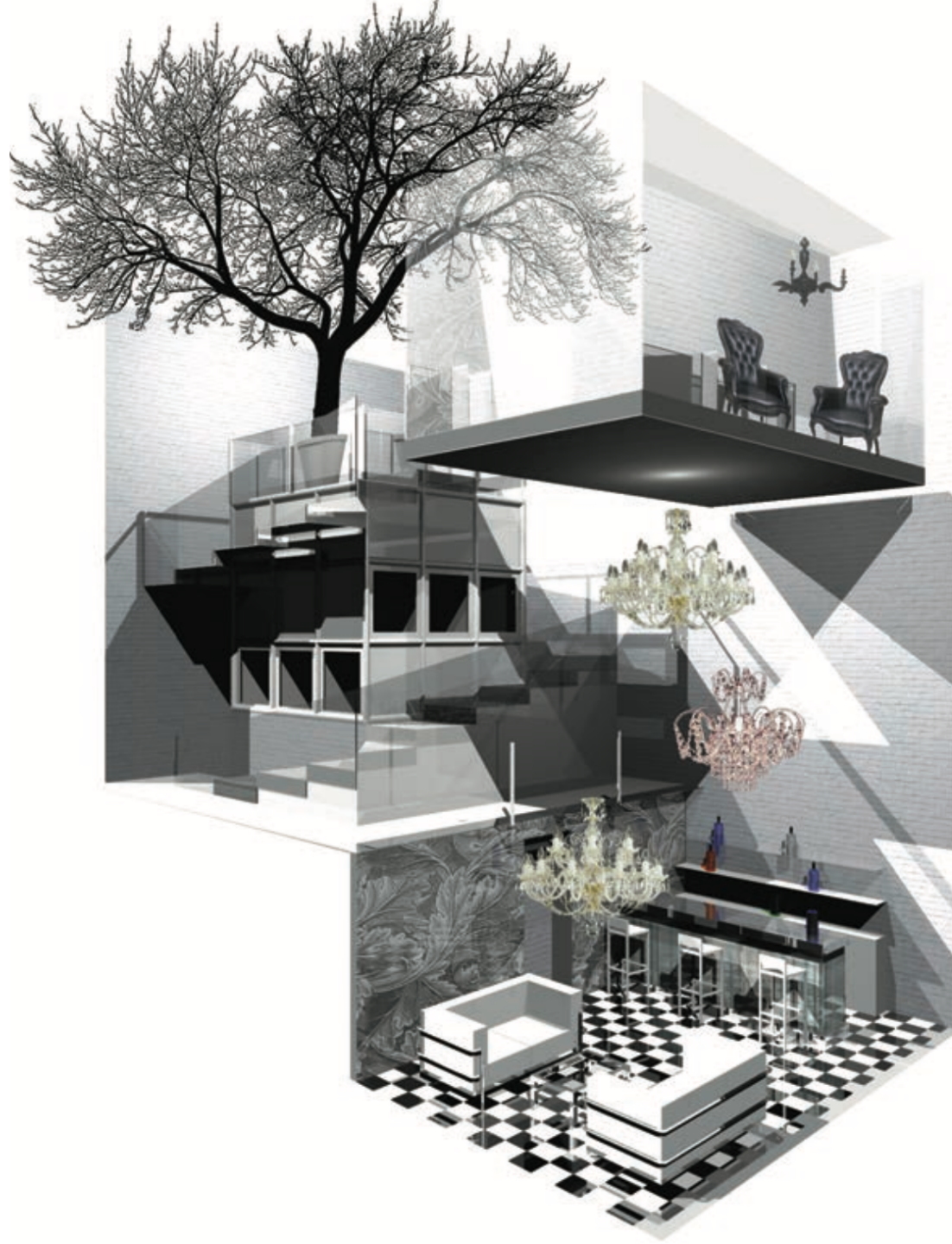


MUHAMMAD MASHUDI

SOFTWARE ARSITEKTUR

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA 2017





rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **keterlambatan**

10 MENIT

better late than never,
but never late is better

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **kehadiran**

4X ABSEN = GAGAL



rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / tugas

TIDAK ADA TUGAS

YEAH!

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / ujian tengah semester

PERENCANAAN WAKTU PEKERJAAN RUMAH 2 LANTAI

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (TIME SCHEDULE)																		
No	Uraian pekerjaan	Bobot (%)	Waktu Pelaksanaan															
			Minggu ke															
			1	2	3	4	5	6	7	8								Keterangan
1	Pekerjaan pengukuran	0,0984	0,10															
2	Pekerjaan Bowplank	0,2461		0,25														
3	Pekerjaan Galian	0,8038		0,27	0,54													
4	Urugan bekas galian	0,1837			0,05	0,05	0,05	0,05										
5	Pek.Pasangan Fondasi Batu kali	8,6119		2,15	2,15	2,15	2,15											
6	Pekerjaan Sloof	1,9684			0,49	0,49	0,49	0,49										
7	Pekerjaan Kolom	0,8202			0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12							
8	Pek.pasangan Bata	20,5046			3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42								
9	Pek.ring balk	0,6561				0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11							
10	pek.pasang kusen	4,9211			0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82								
11	pek.daun pintu dan jendela	3,4448								1,72	1,72							
12	Pek.plesteran dan acian	12,3027				1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76							
13	Pekerjaan rangka atap	19,6844									9,84	9,84						
14	pekerjaan penutup atap	5,4132										2,71	2,71					
15	pekerjaan keramik lantai	4,9211											1,96					
16	pekerjaan keramik dinidng wc	0,3937												0,39				
17	Instalasi listrik	2,2965				0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38							
18	Instalasi air bersih	1,4927							0,50	0,50	0,50							
19	Instalasi air kontor	1,8864		0,94	0,94													
20	Pek.pasang plafond	4,2650									1,42	1,42	1,42					
21	Pek. Pengecatan	4,1009											1,37	1,37	1,37			
22	pek.akhir	0,9842														0,98		
	Jumlah	100	0,10	1,46	3,63	2,81	7,05	9,30	7,14	6,60	7,10	7,10	5,89	14,74	15,34	9,39	1,37	0,98
	Kumulatif		0,10	1,56	5,19	8,00	15,04	24,34	31,48	38,08	45,19	52,29	58,18	72,92	88,26	97,65	99,02	100,00

RAB UNTUK TENDER PEKERJAAN RUMAH 2 LANTAI

NO.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN		TOTAL
A. Pekerjaan Persiapan						
1	Pembuatan Bouwplank	m1	567,83	Rp	35.645	Rp 20.240.300
2	Pembersihan Lapangan	m2	3755	Rp	6.450	Rp 24.219.750
3	Pembuatan Direksikit	m2	12	Rp	824.725	Rp 9.896.700
4	Pekerjaan Pengukuran	hari	3	Rp	270.000	Rp 810.000
5	Pekerjaan Urugan Tanah	m3	4250	Rp	96.180	Rp 182.750.000
6	Perataan Tanah	m3	4250	Rp	10.000	Rp 42.500.000
B. Pekerjaan Pondasi						
1	Pondasi Tiang Pancang (rata-rata @ 20m)	titik	90	Rp	707.380	Rp 1.273.284.000
2	Pondasi Batu Kali	m3	96	Rp	507.994	Rp 48.767.424
C. Pekerjaan Struktur						
1	Pemasangan begesting					
2	Balok ulir K 350 - 240 kg	m3	398,293	Rp	5.295.076	Rp 2.108.991.705
3	Kolom ulir K 350 - 350 kg	m3	480	Rp	6.737.651	Rp 3.234.072.480
4	Kolom praktis	m3	19,53	Rp	2.304.881	Rp 45.014.325,93
5	Pembongkaran begesting					
6	Beton rabatan	m2	488,4	Rp	505.447	Rp 246.860.315
7	Pasangan saluran bus beton	m	156,59	Rp	141.657	Rp 22.182.070
8	Cor dek lantai 1 Pc : 2 Ps : 4 Kr	m3	900	Rp	2.425.000	Rp 2.182.500.000
D. Pekerjaan Dinding						
1	Dinding batu bata	m2	11.194	Rp	214.582	Rp 2.402.030.908
2	Dinding beton pra cetak t = 2m	m1	567,83	Rp	325.000	Rp 369.089.500
3	Pekerjaan kusen aluminium	m1	100	Rp	117.077	Rp 11.707.700
4	Pekerjaan Pengecatan Diinding	M2	33.582	Rp	64.260	Rp 2.157.979.320

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **penilaian**

KEHADIRAN, TUGAS KELAS, UTS, UAS

10%, 20%, 30%, 40%

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **plagiarisme**

SEMUA TUGAS DIKERJAKAN MANDIRI



rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / di dalam kelas

.MAKAN MINUM = BOLEH

.MUSIK = BOLEH KETIKA MENGERJAKAN TUGAS

.BUANG SAMPAH SEMBARANGAN = TIDAK BOLEH



rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **asistensi**

ADE AJI PRASETYO

