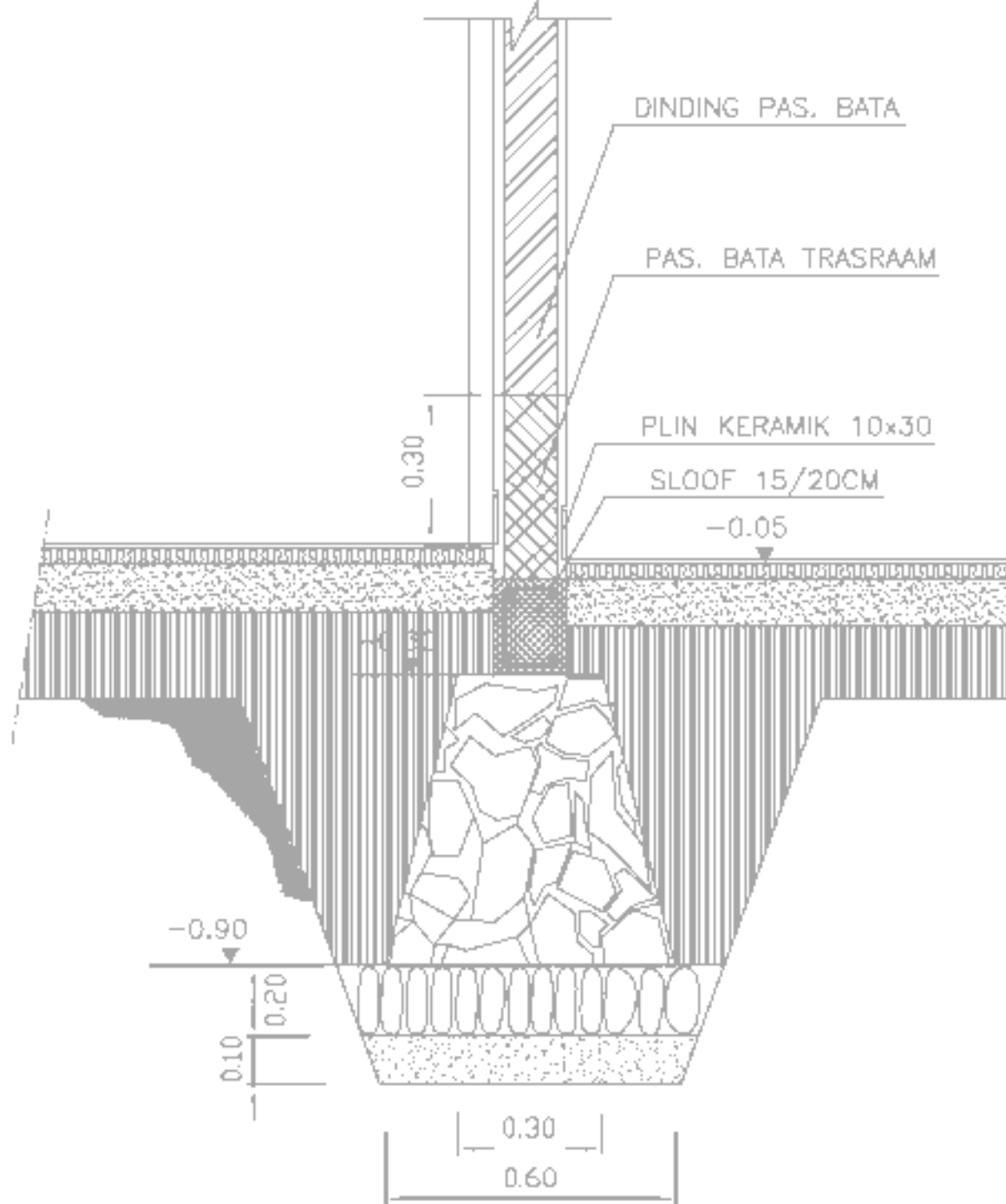
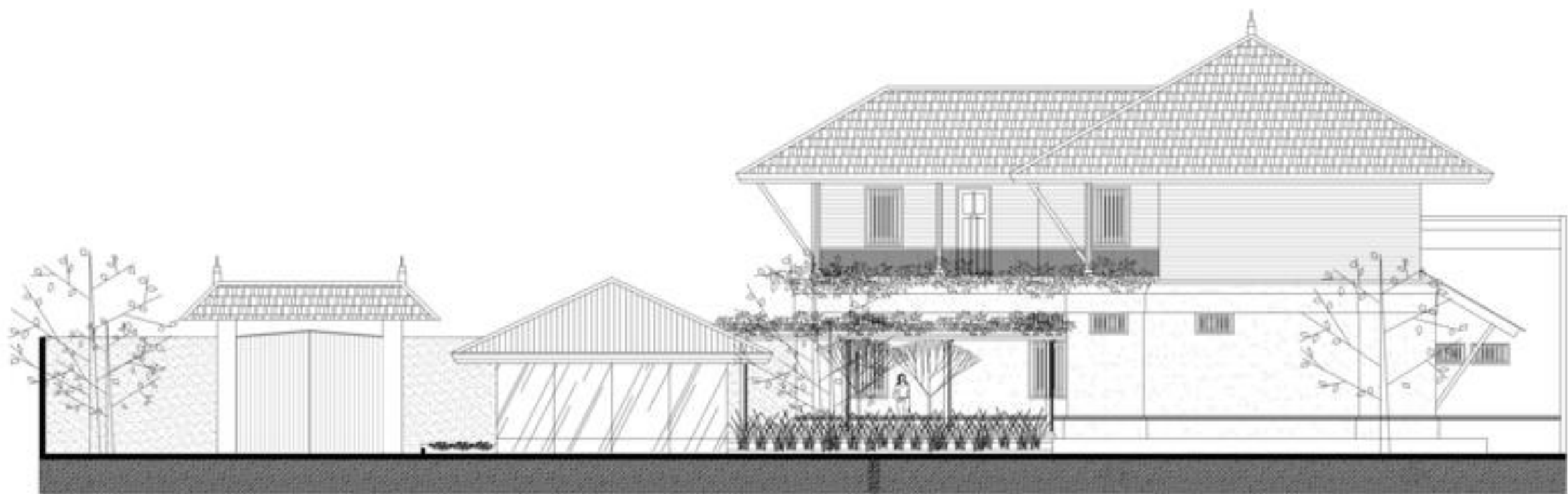


MUHAMMAD MASHUDI

RENCANA ANGGARAN BIAYA

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA 2017





rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **keterlambatan**

10 MENIT

better late than never,
but never late is better

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / kehadiran

4X ABSEN = GAGAL



rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / tugas

TIDAK ADA TUGAS



YEAM!

The image features the word "YEAM!" in a highly stylized, bubbly font. The letters are primarily yellow with a thick black outline. The bottom and left sides of the letters are filled with a vibrant red color, creating a 3D effect. The exclamation point is also yellow with a black outline. The overall style is reminiscent of comic book lettering or graffiti.

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / ujian tengah semester

PERENCANAAN WAKTU PEKERJAAN RUMAH 2 LANTAI

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (TIME SCHEDULE)																			
No	Uraian pekerjaan	Bobot (%)	Waktu Pelaksanaan																Keterangan
			Minggu ke																
			1	2	3	4	5	6	7	8									
1	Pekerjaan pengukuran	0,0984	0,10																
2	Pekerjaan Bowplank	0,2461	0,25																
3	Pekerjaan Galian	0,8038	0,27	0,54															
4	Urugan bekas galian	0,1837		0,05	0,05	0,05	0,05												
5	Pek.Pasangan Fondasi Batu kali	8,6119		2,15	2,15	2,15	2,15												
6	Pekerjaan Sloof	1,9684		0,49	0,49	0,49	0,49												
7	Pekerjaan Kolom	0,8202		0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12								
8	Pek.pasangan Bata	20,5046			3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42									
9	Pek.ring balk	0,6561			0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11								
10	pek.pasang kusen	4,9211			0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82									
11	pek.daun pintu dan jendela	3,4448										1,72	1,72						
12	Pek.plesteran dan acian	12,3027				1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76								
13	Pekerjaan rangka atap	19,6844										9,84	9,84						
14	pekerjaan penutup atap	5,4132											2,71	2,71					
15	pekerjaan keramik lantai	4,9211												1,37					
16	pekerjaan keramik dinidng wc	0,3937												0,39					
17	Instalasi listrik	2,2965				0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38								
18	Instalasi air bersih	1,4927							0,50	0,50	0,50								
19	Instalasi air kontor	1,8864	0,94	0,94															
20	Pek.pasang plafond	4,2650										1,42	1,42	1,42					
21	Pek. Pengecatan	4,1009												1,37	1,37	1,37			
22	pek.akhir	0,9842															0,98		
	Jumlah	100	0,10	1,46	3,63	2,81	7,05	9,30	7,14	6,60	7,10	7,10	5,89	14,74	15,34	9,39	1,37	0,98	
	Kumulatif		0,10	1,56	5,19	8,00	15,04	24,34	31,48	38,08	45,19	52,29	58,18	72,92	88,26	97,65	99,02	100,00	

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / ujian akhir semester

RAB UNTUK TENDER PEKERJAAN RUMAH 2 LANTAI

NO.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN	TOTAL
A. Pekerjaan Persiapan					
1	Pembuatan Bouwplank	m1	567,83	Rp 35.645	Rp 20.240.300
2	Pembersihan Lapangan	m2	3755	Rp 6.450	Rp 24.219.750
3	Pembuatan Direksikit	m2	12	Rp 824.725	Rp 9.896.700
4	Pekerjaan Pengukuran	hari	3	Rp 270.000	Rp 810.000
5	Pekerjaan Urugan Tanah	m3	4250	Rp 96.180	Rp 182.750.000
6	Perataan Tanah	m3	4250	Rp 10.000	Rp 42.500.000
B. Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Tiang Pancang (rata-rata @ 20m)	titik	90	Rp 707.380	Rp 1.273.284.000
2	Pondasi Batu Kali	m3	96	Rp 507.994	Rp 48.767.424
C. Pekerjaan Struktur					
1	Pemasangan begesting				
2	Balok ulir K 350 - 240 kg	m3	398,293	Rp 5.295.076	Rp 2.108.991.705
3	Kolom ulir K 350 - 350 kg	m3	480	Rp 6.737.651	Rp 3.234.072.480
4	Kolom praktis	m3	19,53	Rp 2.304.881	Rp 45.014.325,93
5	Pembongkaran begesting				
6	Beton rabatan	m2	488,4	Rp 505.447	Rp 246.860.315
7	Pasangan saluran bus beton	m	156,59	Rp 141.657	Rp 22.182.070
8	Cor dek lantai 1 Pc : 2 Ps : 4 Kr	m3	900	Rp 2.425.000	Rp 2.182.500.000
D. Pekerjaan Dinding					
1	Dinding batu bata	m2	11.194	Rp 214.582	Rp 2.402.030.908
2	Dinding beton pra cetak t = 2m	m1	567,83	Rp 325.000	Rp 369.089.500
3	Pekerjaan kusen aluminium	m1	100	Rp 117.077	Rp 11.707.700
4	Pekerjaan Pengecatan Diinding	M2	33.582	Rp 64.260	Rp 2.157.979.320

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / **penilaian**

KEHADIRAN, UTS, UAS

20%, 35%, 45%

rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / plagiarisme

SEMUA TUGAS DIKERJAKAN MANDIRI



rencana anggaran biaya

00 | KONTRAK PERKULIAHAN / di dalam kelas

.MAKAN MINUM = BOLEH

.MUSIK = BOLEH KETIKA MENERJAKAN TUGAS

.BUANG SAMPAH SEMBARANGAN = TIDAK BOLEH



rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / **minggu 2**

DUNIA KONSTRUKSI

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 3

TAHAPAN PEMBANGUNAN

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 4

DOKUMEN KONTRAK

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 5

KULIAH LAPANGAN

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 6

MATERIAL BANGUNAN

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 7

MENGHITUNG KEBUTUHAN WAKTU

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / **minggu 8**

UJIAN TENGAH SEMESTER

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 9

BEBAN BIAYA

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 10 minggu 11

MENGHITUNG VOLUME PEKERJAAN

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 12 minggu 13

ANALISA SATUAN PEKERJAAN

rencana anggaran biaya

00 | MATERI PERKULIAHAN / minggu 14 minggu 15 minggu 15

MENGHITUNG RAB UNTUK UJIAN AKHIR SEMESTER