

The background is a square divided into several geometric shapes. A large black triangle is in the top right. A large white triangle is in the bottom left. A smaller white triangle is in the bottom right. A gray triangle is in the top left. The text is centered in the black triangle.

Minggu 3

Perancangan Arsitektur 2

# BRIEF TUGAS

- Anda sebagai mahasiswa diikutsertakan dalam sebuah kelompok kelas entrepreneurship, disana anda dilatih untuk memiliki jiwa entrepreneur dengan memanfaatkan peluang dan mengedepankan inovasi dalam menghasilkan sebuah karya. Anda juga harus pandai melihat peluang yang ada disekitar anda dan memanfaatkannya secara maksimal kemampuan arsitektural yang anda miliki dalam usaha tersebut.
- Sebagai salah satu anggota training tersebut diharapkan mampu menghadirkan ruang usaha dengan kriteria dan skala yang terbatas. Masing-masing individu diberikan modal awal sebesar 50 juta untuk mengembangkan sebuah ruang usaha yang terbengkalai di lokasi eks. Rm wong solo, bintaro sektor 7. Luas ruang usaha maksimal 9m<sup>2</sup> pada tapak berukuran 40m<sup>2</sup>, untuk kemudian dikembangkan menjadi sebuah usaha dengan *system drive through*. Ruang usaha tersebut diperuntukkan untuk 2 staf yang akan bekerja didalamnya. Sebagai mahasiswa arsitektur, anda merancang ruang dalam dan ruang luar dengan sirkulasi yang baik dan desain yang *attractive* serta mampu menarik pelanggan.

# DRIVE THRU

- Penjelasan tugas 2
  - > Drive thru, jenis bebas
  - > Luas maksimal 9 m<sup>2</sup>
  - > Jumlah lantai bebas
- Pemahaman perencanaan tapak
  - > Potensi tapak
  - > Analisis tapak
  - > Blockplan
  - > Siteplan

# DRIVE THRU

- ◎ Memahami peraturan KDB, KLB, dan GSB
  - > Mengambil data dari peraturan pemerintah setempat
  - > *Land use, building zone*
  - > Standar bangunan

# LOKASI

- ◉ Bintaro, Tangerang Selatan

