
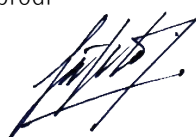
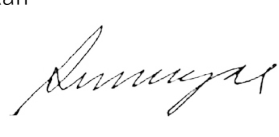




RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

Issue/Revisi	: 0	Tanggal	: 1 Juli 2019
Mata Kuliah	: Real Estate	Kode MK	: ARR 509
Rumpun MK	: Mata Kuliah Pilihan	Semester	: 6
Dosen Pengampu	: Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Bobot (sks)	: 3 sks
Dosen Pengampu	Kaprosdi	Dekan	
			
Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Ir. Resdiansyah, S.T., M.T., PhD.	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER	
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL - PRODI
	CP-MK
	X.K.1 Memahami tujuan, prinsip, serta langkah-langkah dalam penyelenggaraan pembangunan Real Estate dan bisnis property Prinsip-prinsip investasi properti: Strategi investasi property, Jenis investasi proyek property Memahami peran dan lingkup kegiatan sektor publik dalam kemampuan kewirausahaan di bidang real estate, menjaga kepentingan ekonomi serta kelestarian lingkungan.
Deskripsi Singkat MK	Kuliah pilihan ini akan membuka wawasan dan memberikan bekal bagi calon Arsitek untuk dapat memasuki lapangan kerja di bidang bisnis properti atau dikenal dengan Real Estate. Peran industri real estate dalam pembangunan ekonomi, tentunya bila diselenggarakan dan dikelola secara baik. Melalui mata kuliah ini, mahasiswa dikenalkan mengenal prinsip-prinsip, strategi dan peluang investasi dalam proyek properti agar arsitek mampu berperan aktif dalam pengambilan keputusan yang inovatif dalam berbagai jenis dan peluang investasi proyek properti. Ilmu perancangan kota yang terfokus pada pembangunan Real Estate memberikan kemampuan bagi mahasiswa untuk memahami mekanisme kerja pasar global yang kompetitif. Real Estate menjadi penting seiring dengan perkembangan teknologi dan munculnya era globalisme, akibat meningkatnya intensitas pembangunan kota. Adanya pemekaran wilayah, otonomi daerah dan bertambahnya kota-kota baru di sekitar Indonesia. Ilmu

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
	Real Estate mencakup tentang optimalisasi nilai ekonomi lahan dan distribusi fasilitas kota.	
Materi Pembelajaran/Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengetahuan, pengantar mata kuliah, teori dan prinsip real estate 2. Perumusan masalah dan referensi komoditi dalam real estate 3. Kerangka penyusunan dan perancangan sebuah komoditi properti berdasarkan isu dan konteks kebutuhan kawasan. 4. Perencanaan bisnis dalam mengembangkan properti hingga pembuatan cashflow 	
Pustaka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Struyk, Raymond J, etc.: "The Market For Shelter in Indonesia Cities" (1990) 2. Siregar, Doli D. "Pemahaman Bisnis Properti" Jakarta (2000). Satyagama Graha Tara in association with Brooke International 3. Geschwender, Arlyne. Real Estatees Principles and Practices. South-Western Educational Pub; 8 edition (2009) 4. Fillmore W Galaty, Modern real estatees practice, 2003 ISBN-13 : 978-1427767233 5. Robert E. Stevens, Philip K. Sherwood, J. Paul Dunn, Market analysis: assessing your business opportunities, The Howort Press, 1993 6. Mike E Miles, Real estatee development: principles and process, Urban land Institute, 2007 ISBN-13: 978-0874209716 7. Real Estatee Principles by Charles Floyd and Marcus T. Allen (Jan 15, 2008) 8. Raymond J. Struyk, Michael L. Hoffman, Harold M. Katsura, The market for shelter in Indonesian cities, The Urban Institute Pres, 1990 <p>Pustaka Tambahan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Larsen, James E. Core concepts of Real Estatees Principles and Practices. Wiley. 2008 2. Investing in Real Estatee Oleh Gary W. Eldred, John Wiley, 2009 3. Lukmanto, Gani. 2006. Beli Jual Real Estate: Panduan Profesional Insan Profesional. Jakarta: Abdi TANDUR 4. Sitora, David. 2006. Pokok-Pokok Sukses Investasi Real Estate. Terj. Jakarta: Abdi TANDUR. 	
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak:	Perangkat Keras:
		LCD Projector
Team Teaching	-	
Mata Kuliah Prasyarat	-	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
ARR-509

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER	
Prosentase penilaian	UTS: 30% UAS: 40% Tugas2: 30%

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	<ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa dapat mengetahui latar belakang, tujuan, sasaran akhir perkuliahan, dan mengetahui pokok-pokok bahasan yang akan diberikan serta berbagai dan pengetahuan yang perlu dipelajari untuk meningkatkan pemahaman di bidang pengembangan real estate. 		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan Ide / sanggahan 	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah (3x50") 	Pengantar Perkuliahan. What is Real Estate? RE development Process Latar belakang, Tujuan, SAP, Pokok-pokok Bahasan, Tata Tertib Perkuliahan, Penjelasan Tugas, Evaluasi Akhir, dll.	-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Mahasiswa mengenal lebih dalam jenis –jenis properti tertentu sebagai komoditas dalam Real Estate		Keaktifan	<ul style="list-style-type: none"> • Collaborative learning • Discovery learning (3x50")	Bangunan sebagai komoditi dalam Real Estate Built Environment & RE Development Properti (residential) Jenis-jenis produk real estate khususnya terkait dengan Residensial Development Kepemilikan penuh & RE Dev.	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	Mahasiswa mengenal lebih dalam jenis –jenis properti tertentu sebagai komoditas dalam Real Estate		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan Data Analisa	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50")	Bangunan sebagai komoditi dalam Real Estate Built Environment & RE Development Properti (commercial) Jenis-jenis produk real estate terkait dengan Hotel, pusat perbelanjaan, mixed used building, Kepemilikan strata & RE Dev.	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER

Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	<ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa mengerti mengenai bisnis real estate, organisasi dan aturan-aturan dalam pengembangan; Mengetahui pelaku dan kegiatan dalam pembangunan real estate; Mengetahui ruang lingkup kegiatan dan pekerjaan di bidang real estate serta hal-hal yang berhubungan dengan bisnis lain serta perkembangan real estate di Indonesia 		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") (Kuliah Tamu) 	Praktek Pembangunan Real Estate. Pelaku-pelaku pembangunan real estate, sektor privat dan publik; Bentuk investasi serta lembaga pembiayaan dan penjamin; Praktek-praktek penyelenggaraan investasi Real Estate di Indonesia	-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
5	Mahasiswa mengerti prinsip-prinsip dan operasionalisasi perencanaan kota.: tujuan, kebutuhan, pembuatan dan persyaratan rencana kota dan arahan pembangunan;		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Collaborative learning (3x50") 	Perangkat Pengaturan Pembangunan Real Estate. Prinsip-prinsip perencanaan dan pengendaliannya; Masalah-masalah perencanaan dan pengendalian pembangunan Kota di Indonesia.	-
6	Mahasiswa mengerti mengenai analisis pasar real estate, dan kaitan antara ekonomi baik mikro maupun makro dengan real		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	Analisa Pasar Real Estate Penjelasan Tugas	-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	estate, melalui contoh permasalahan dan cara mengantisipasinya dengan kasus-kasus di Indonesia.				Market analisis ; understanding market data Analisa makro	
7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mahasiswa dapat menguraikan suatu produk RE tertentu sebagai Pengembang PRIVAT ▪ Melakukan analisis lokasi, keadaan sebelum dan sesudah, perubahan-perubahan yang terjadi. 		<ul style="list-style-type: none"> • Site plan dari proyek Real Estate • Gambar denah, Tampak, dan perspektif • Schedule Pembangunan • Analisa Pasar dan Aspek Pemasaran: - Program 	Asistensi Tugas UTS		-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<ul style="list-style-type: none"> - Schedule • - Harga Jual 			
8	UJIAN TENGAH SEMESTER		<ul style="list-style-type: none"> • Site plan dari proyek Real Estate • Gambar denah, Tampak, dan perspektif • Schedule Pembangunan • Analisa Pasar dan Aspek Pemasaran: <ul style="list-style-type: none"> - Program - Schedule - Harga Jual 	Project – Based Learning (3x50") Kelompok mahasiswa mempresentasikan investasi properti yang diusulkan	Ujian Tengah Semester [UTS] Tugas kelompok (3 orang) berupa investasi perumahan 200-250 unit : <ol style="list-style-type: none"> 1. Bagian produk 2. Aspek pemasaran 	30 %

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	<ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menganalisis pasar Real Estate dengan analisis mikro dan SWOT 		<ul style="list-style-type: none"> Data Analisa 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning 	Analisis Mikro SWOT	-
10	Kunjungan Lapangan ke kantor Pemasaran Bintaro Jaya		<ul style="list-style-type: none"> Data 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	Kelayakan Pemasaran	-
11	<p>Mahasiswa memahami konsep-konsep dari pemasaran dan merumuskan proses strategi pemasaran hingga membuat perencanaannya.</p> <p>(Penjelasan tugas UAS)</p>		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	<p>Strategi Pemasaran</p> <p>Konsep utama dari pemasaran</p> <p>Proses Strategi pemasaran</p> <p>Planning of marketing</p>	-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	Mahasiswa mengetahui dan dapat menjabarkan hal-hal mengenai investasi di real estate, serta permasalahan dan cara mengantisipasinya untuk mencapai hasil yang baik dan optimal.		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	Risk, Return, and the time value of money Hubungan antara resiko dan Pengembalian dana	-
13	Mahasiswa mampu membuat perhitungan cash flow proyek dari suatu kasus investasi sederhana.		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") (Kuliah Tamu)	Risk, Return, and the time value of money Time value and money formula (cash flow)	-
14	Mengetahui cara-cara pengadaan, pembiayaan dan penggunaan dana dalam usaha Real estate;		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	Pendanaan dan Pembiayaan Real Estate.	-

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Mengetahui para pelaku dan lembaga-lembaga penyedia dan penjamin dana;				Sifat dan karakteristik pendanaan real estate; Praktek yang pendanaan yang dijalankan pada investasi real estate di Indonesia; Lembaga-lembaga penyedia dana, persyaratan pinjaman, jaminan pinjaman, ketentuan-ketentuan pengembalian;	
15	Mahasiswa mampu mengingat dan memahami materi-materi yang sudah		<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan 	<ul style="list-style-type: none"> Collaborative learning Discovery learning (3x50") 	Persiapan UAS + Pembahasan dan Asistensi	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

ARR-509

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	dipelajari selama satu semester.					-
16	Mahasiswa mampu menuangkan pemahaman terhadap materi yang sudah dipelajari selama satu semester.		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Presentasi ▪ Keaktifan ▪ Produk yang dihasilkan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Collaborative learning • Discovery learning (30 menit/kelompok) 	Ujian Akhir Semester [UAS] Tugas kelompok (3 orang) berupa presentasi investasi perumahan 50-70 unit yang dilengkapi Cash flow	40 %



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
ARR-509