

GARIS BESAR PROGRAM PENGAJARAN (GBPP)

Mata Kuliah : **Manajemen Konstruksi**

Kode/Bobot : **TSP-305/3 SKS**

Deskripsi Singkat :

Mata Kuliah ini membahas berbagai aspek manajemen konstruksi, mulai dari tahap perencanaan (*planning*), perancangan (*design*), pelelangan, sampai tahap pelaksanaan dan tahap akhir. Berbagai proses yang terdapat dalam suatu siklus proyek konstruksi dijelaskan secara umum dan menyeluruh.

Tujuan Instruksional Umum :

Mahasiswa mampu menjelaskan berbagai proses yang terdapat dalam suatu siklus proyek konstruksi secara umum, menyeluruh dan memahami sisi manajerial dari suatu proyek konstruksi.

Daftar Pustaka :

1. Barrie and Paulson, 1992 “Professional Construction Management, 3rd edition, McGraw-Hill
2. Halpin and senior, 2012 “Construction Management”, John Wiley Sons
3. Fisk, 2000, “Construction Project Administration”, Pearson

No	Tujuan Instruksional Khusus	Pokok Bahasan	Sub Pokok Bahasan	Metode	Media/ Alat	Estimasi Waktu	Sumber Kepustakaan
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mahasiswa dapat menjelaskan pengertian manajemen konstruksi dan industri jasa konstruksi	Manajemen Konstruksi dan Industri jasa Konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> • Manajemen konstruksi • Jenis-Jenis konstruksi • Pihak-pihak dalam Industri jasa konstruksi 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 1 2, bab 1
2	Mahasiswa dapat menjelaskan secara umum tahapan perencanaan dalam suatu proses konstruksi	Daur Hidup Proyek (Project Life Cycle)	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Project life cycle</i> • Tahapan perencanaan dalam daur hidup proyek • Studi kelayakan • Perencanaan umum (<i>preliminary engineering and design</i>) • Perencanaan teknik (<i>detail engineering</i>) 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 2 & bab 4 2, bab 2 3, bab 6 & 7

No	Tujuan Instruksional Khusus	Pokok Bahasan	Sub Pokok Bahasan	Metode	Media/ Alat	Estimasi Waktu	Sumber Kepustakaan
1	2	3	4	5	6	7	8
			<i>design</i>) • Spesifikasi teknis				
3	Mahasiswa dapat menjelaskan proses pelelangan tender	Tahap pelelangan	<ul style="list-style-type: none"> • Persiapan dokumen lelang • Kualifikasi kontraktor • <i>Bid bond</i> • <i>Performance and payment bonds</i> • Keppres No.18 Tahun 2000 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 6 2, bab 2
4	Mahasiswa dapat menjelaskan berbagai jenis-jenis kontrak di dalam dunia konstruksi	Kontrak konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> • Jenis-jenis kontrak • Perubahan kontrak 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 20 2, bab 4
5	Mahasiswa dapat menjelaskan organisasi di proyek konstruksi	Organisasi Proyek	<ul style="list-style-type: none"> • Tipe organisasi proyek konstruksi • <i>Legal structure</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 7 2, bab 5
6	Mahasiswa dapat mendesain detail pekerjaan konstruksi suatu bangunan	Tahap perancangan	<ul style="list-style-type: none"> • <i>WBS</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	2, bab 6
7	Mahasiswa dapat merancang tahap penjadwalan proyek	Penjadwalan proyek	<ul style="list-style-type: none"> • Estimasi waktu pekerjaan • <i>Bart Chart</i> • <i>Critical Path Method (CPM)</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	2, bab 7 3, bab 14
8	Ujian Tengah Semester (UTS)						
9	Mahasiswa dapat menjelaskan tentang tahapan pelaksanaan operasional konstruksi	Tahap Konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> • Tugas dan tanggung jawab <i>party</i> • <i>Time of inspection and test</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	3, bab 15
10	Mahasiswa dapat menjelaskan tentang sistem BOT	Pendanaan Proyek	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Build Operate and Transfer (BOT)</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	2, bab 10

No	Tujuan Instruksional Khusus	Pokok Bahasan	Sub Pokok Bahasan	Metode	Media/ Alat	Estimasi Waktu	Sumber Kepustakaan
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Mahasiswa dapat menjelaskan pengadaan barang dalam konstruksi	Pengadaan	<ul style="list-style-type: none"> • Konsep pengadaan • Daur pengadaan 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 14
12	Mahasiswa dapat menjelaskan proses dalam tahap pelaksanaan konstruksi	Manajemen material dan buruh konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> • Manajemen material dan buruh konstruksi • <i>Quality Assurance</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	2, bab 18 1, bab 26
13	Mahasiswa dapat menjelaskan proses dalam tahap pelaksanaan konstruksi	Dokumentasi Proyek	<ul style="list-style-type: none"> • Laporan kemajuan proyek • Laporan inspeksi • RFI • Foto proyek • <i>Change order report</i> 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	3, bab 4
14	Mahasiswa dapat menjelaskan proses dalam tahap pelaksanaan konstruksi	K3 dalam konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> • Keselamatan dan Kesehatan Kerja 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	1, bab 17 2, bab 18 3, bab 9
15	Mahasiswa dapat menjelaskan proses dalam tahap akhir konstruksi	Tahap akhir	<ul style="list-style-type: none"> • Penyerahan ke-1 • Masa pemeliharaan • Penyerahan ke-2 	Ceramah Diskusi Tanya-jawab	LCD & Laptop, Whiteboard,	150'	3, bab 21
16	Ujian Akhir Semester (UAS)						

Bobot Penilaian :

1. **Tugas** : 25 %
2. **Kehadiran** : 10%
3. **Ujian Tengah Semester** : 30%
4. **Ujian Akhir Semester** : 35%

Disiapkan Oleh <u>Ferdinand Fassa, S.T., M.T.</u> Dosen Manajemen Konstruksi	Diperiksa Oleh <u>Agus Setiawan, S.T., M.T.</u> Koordinator Pengembangan Kurikulum	Disahkan Oleh <u>Ferdinand Fassa, S.T., M.T.</u> Ketua Program Studi Teknik Sipil
---	---	--